

Dokument 3

Správa obecných lesov s.r.o.

Informuje: Obecné zastupiteľstvo vo Švedlári

Na nasledujúcich stránkach môžete vidieť prácu konateľ'a Správy obecných lesov s. r. o. Ing. Kamila Münnicha ktorým bol v čase od roku 2007-2014.

Dňa 19.11.2013 podpísal zmluvu o ručení v Leasingovej spoločnosti, bez rozhodnutia vlastníka čiže Obecného zastupiteľ'stva vo Švedlári (obec je 100% vlastníkom SOL s.r.o.) - bol ručiť s majetkom obce Švedlár firme EKOMBAU s.r.o Mlynská 293 Švedlár IČO 44118104 (konateľ Erik Münnich) čiže svojmu bratovi.

Záruku zobrala SOL s. r. o. na výšku 124 400 EUR.

Správa obecných lesov s.r.o. (súčasný konateľ Imrich Grega) sa o tejto skutočnosti dozvedel 22.4.2015 keď dostal 1. upomienku o neplatení splátok za Leasing firmou EKOMBAU s. r. o.



L002472027-R

Zmluva o ručení č. LZB/13/80053
/uzavretá podľa § 303 a nasl. Obchodného zákonníka/

VB LEASING SK, spol. s r.o.

Košická 49

821 08 Bratislava

IČO: 31378528

Registrácia: Obchodný register Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 7521/B

Zastúpený:

František Palkovič, Poverený zamestnanec

Júlia Šimková, Poverený zamestnanec

(ďalej len „veriteľ“)

a

Správa obecných lesov, s.r.o. Švedlár

85

05334 Švedlár

IČO: 36606049

Registrácia: Obchodný register Okresný súd Košice I, oddiel Sro, vložka č. 17990/V

Zastúpený:

Ing. Kamil Münnich, Konateľ

(ďalej len "ručiteľ")

uzavierajú túto Zmluvu o ručení:

- I.
1. Veriteľ uzavrel s EKOMBAU, s.r.o., Mlynská 293, 053 34 Švedlár, IČO: 44118104 (ďalej len „príjemca úveru“) Úverovú zmluvu č. LZB/13/80053 (ďalej len "ÚZ" alebo "úverová zmluva"), na základe ktorej sa veriteľ zaviazal poskytnúť príjemcovi úveru na požiadanie príjemcu úveru a za splnenia ďalších v ÚZ dohodnutých podmienok úver v celkovej výške 124 400,00 EUR.
 2. Veriteľ a príjemca úveru sa v ÚZ dohodli, že príjemca úverusa zaväzuje poskytnutý úver použiť na dohodnutý účel za podmienok, obmedzení a iných dojednaní uvedených v ÚZ, a zaplatiť veriteľovi úverovú pohľadávku, ktorá sa skladá z istiny a príslušenstva pozostávajúceho z úrokov z úveru, úrokov z omeškania, ako aj z iných častí istiny podľa ÚZ, poplatkov zmluvných pokút a nákladov spojených s uplatnením úverovej pohľadávky, v jednotlivých splátkach úverovej pohľadávky, ktorých výška a termíny splatnosti sú dojednané v ÚZ, resp. vyplývajú zo Splátkového kalendára k ÚZ. Veriteľ a príjemca úveru sa v ÚZ taktiež dohodli, že príjemca úveru uhradí veriteľovi Spracovateľský poplatok vo výške 0,00 EUR splatný dňom podpisu ÚZ. Veriteľ a príjemca úveru sa v ÚZ dohodli taktiež o.i. aj na podmienkach, za ktorých je veriteľ oprávnený nariadiť okamžitú splatnosť celej úverovej pohľadávky alebo jej časti a taktiež sa dohodli na nárokoch veriteľa, ktoré mu vzniknú v súvislosti s nariadením splatnosti celej úverovej pohľadávky alebo jej časti ako aj nároky, ktoré veriteľovi vzniknú v súvislosti s odstúpením od ÚZ alebo vypovedaním poskytnutia úveru či ÚZ.

II.

1. Zabezpečenými pohľadávkami veriteľa voči príjemcovi úveru sa pre účely tejto zmluvy rozumejú:
 - nároky a pohľadávky veriteľa ako aj príslušenstvo týchto pohľadávok a nárokov, ktoré sú obsahom ÚZ v znení jej neskorších zmien a doplnkov, a/alebo ktoré sú obsahom Splátkového kalendára k ÚZ vystaveného v zmysle ustanovení ÚZ,
 - nároky a pohľadávky veriteľa ako aj príslušenstvo týchto pohľadávok a nárokov, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením od ÚZ alebo v dôsledku alebo v súvislosti s nariadením splatnosti celej úverovej pohľadávky alebo jej časti, a to vrátane náhrady všetkých škôd a všetkých výdavkov veriteľa, a vrátane zmluvných pokút a poplatkov, na ktorých uhradenie je príjemca úveru v zmysle ÚZ povinný,
 - nároky a pohľadávky veriteľa ako aj príslušenstvo týchto pohľadávok a nárokov, ktoré vzniknú v dôsledku

- alebo v súvislosti so zánikom ÚZ iným spôsobom ako splnením, odstúpením alebo vypovedaním,
- pohľadávka veriteľa a jej príslušenstvo na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktorá vznikne, resp. vznikla v dôsledku plnenia záložného veriteľa príjemcovi úveru bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
- pohľadávka veriteľa a jej príslušenstvo, ktorá vznikne na základe ustanovení iných zmlúv uzatvorených v súvislosti s ÚZ či na zabezpečenie pohľadávok veriteľa voči príjemcovi úveru vyplývajúcich z ÚZ,
- pohľadávka veriteľa s príslušenstvom súvisiaca s uzatvorením poisťovnej zmluvy v súlade s ustanoveniami čl. 5. Všeobecných úverových podmienok VB LEASING SK, spol. s r.o.,
- peňažné pohľadávky veriteľa voči dlžníkovi vzniknuté alebo vyplývajúce z tejto zmluvy vrátane príslušenstva takýchto pohľadávok,

(ďalej pre všetky horeuvedené prípady alebo ktorýkoľvek z nich "zabezpečená pohľadávka" alebo "zabezpečené pohľadávky").

2. Ručiteľ sa zaväzuje uspokojiť zabezpečené pohľadávky, a to v tom prípade, ak príjemca úveru nesplní niektorý svoj záväzok vyplývajúci zo zabezpečených pohľadávok riadne a včas.
3. Veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť na požiadanie ručiteľovi výšku svojej zabezpečenej pohľadávky.
4. Veriteľ je oprávnený domáhať sa splnenia záväzku zo strany ručiteľa ihneď po tom, keď príjemca úveru nesplnil riadne a včas svoj peňažný záväzok vyplývajúci zo zabezpečených pohľadávok.
5. Ak sa za záväzok príjemcu úveru zaručí viac ručiteľov, ručia spoločne a nerozdielne.
6. Ručiteľ má povinnosť informovať veriteľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na obsah alebo rozsah ručiteľského záväzku.

III.

1. Ručenie zaniká zánikom zabezpečených pohľadávok. Ručenie však nezaniká, ak záväzok príjemcu leasingu vyplývajúci zo zabezpečených pohľadávok zanikol pre nemožnosť plnenia príjemcu úveru a takýto záväzok je splniteľný ručiteľom, ani ak takýto záväzok zanikol pre zánik právnickej osoby, ktorá je príjemcom úveru.
2. Ručenie ručiteľa zostáva v platnosti aj v prípade, ak u príjemcu úveru dôjde k zmene v jeho zakladateľoch alebo spoločníkoch, k zmene jeho právnej formy alebo k inej organizačnej zmene.
3. Ručenie ručiteľa zostáva zachované v plnej výške, aj keď veriteľ bez vyznenia ručiteľa poskytne príjemcovi úveru odklad platby, prolongáciu platby alebo zníženie platby.
4. Pred zánikom záväzkov zabezpečených ručením možno ručenie zrušiť iba písomnou dohodou veriteľa a ručiteľa.

IV.

Ochrana osobných údajov

1. Ručiteľ, ktorý je fyzickou osobou, rovnako ako fyzické osoby oprávnené konať v mene ručiteľa, podpisom tejto zmluvy výslovne súhlasia s tým, aby veriteľ pri uzatvorení tejto zmluvy získal nasledovné osobné údaje o ručiteľovi a o osobách oprávnených konať v mene ručiteľa: titul, meno, priezvisko, trvalé a prechodné bydlisko, korešpondenčnú adresu, dátum narodenia, rodné číslo, zamestnávateľa, výšku príjmu ručiteľa, údaje o bankovom spojení ručiteľa, telefónne číslo, číslo občianskeho preukazu. Účelom získavania a následného spracúvania osobných údajov je jednoznačné určenie a identifikácia ručiteľa a osôb oprávnených konať v mene ručiteľa, posúdenie schopnosti ručiteľa riadne si plniť záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, zabezpečenie riadneho výkonu činností súvisiacich so správou tejto zmluvy a zabezpečením pohľadávok veriteľa vyplývajúcich z úverovej zmluvy, dosiahnutie splnenia všetkých pohľadávok veriteľa vyplývajúcich z úverovej zmluvy, tejto zmluvy a platných právnych predpisov, a taktiež plnenie si povinností veriteľa, ktoré mu vyplývajú z ustanovení platných právnych predpisov, (napr. Trestný zákon v platnom znení, Trestný poriadok v platnom znení, Zákon o Policajnom zbore v platnom znení, zák. č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu v platnom znení).
2. Ručiteľ, ktorý je fyzickou osobou, rovnako ako fyzické osoby oprávnené konať v mene ručiteľa, podpisom tejto zmluvy výslovne súhlasia s tým, aby veriteľ získal osobné údaje a overil týmito osobami poskytnuté osobné údaje z úradného identifikačného dokladu a iných dokladov a dokumentov (napr. daňové priznanie, potvrdenie o príjme, potvrdenie o čísle bankového účtu, doklad o vyúčtovaniach a platbách za dodávku elektrickej energie, a pod.) - a to najmä kopírovaním, skenovaním, prípadne iným zaznamenávaním takýchto dokladov a dokumentov.
3. Ručiteľ, ktorý je fyzickou osobou, rovnako ako fyzické osoby oprávnené konať v mene ručiteľa, podpisom tejto zmluvy výslovne súhlasia s tým, aby veriteľ poskytol a sprístupnil všetky získané osobné údaje spoločnosti NCC, spol. s r.o., so sídlom Mýtka 15, Bratislava, ako dodávateľovi a servisnému správcovi automatizovaného informačného systému veriteľa.
4. Ručiteľ, ktorý je fyzickou osobou, rovnako ako fyzické osoby oprávnené konať v mene ručiteľa, podpisom tejto zmluvy výslovne súhlasia s tým, aby veriteľ poskytol právnym kanceláriám a veriteľom splnomocneným osobám, vykonávajúcim v mene veriteľa činnosť smerujúcu k splneniu všetkých pohľadávok veriteľa vyplývajúcich z ÚZ, tejto zmluvy a platných právnych predpisov (tzv. inkasným agentúram), nasledovné osobné

údaje: titul, meno, priezvisko, trvalé a prechodné bydlisko, korešpondenčnú adresu, dátum narodenia, rodné číslo, zamestnávateľa, telefónne číslo, kópiu úradných dokladov uvedených v ods. 2. tohto článku, rozsah a druh nesplneného záväzku ručiteľa, a to za účelom dosiahnutia splnenia všetkých záväzkov ručiteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy a platných právnych predpisov.

5. Ručiteľ, ktorý je fyzickou osobou, rovnako ako fyzické osoby oprávnené konať v mene ručiteľa, podpisom tejto zmluvy výslovne súhlasia s tým, aby veriteľ poskytol súdom, rozhodcovským súdom ako aj exekútorom nasledovné osobné údaje: titul, meno, priezvisko, trvalé a prechodné bydlisko, korešpondenčnú adresu, dátum narodenia, rodné číslo, zamestnávateľa ručiteľa, a to za účelom dosiahnutia splnenia všetkých záväzkov ručiteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy a platných právnych predpisov.
6. Ručiteľ, ktorý je fyzickou osobou, rovnako ako fyzické osoby oprávnené konať v mene ručiteľa, podpisom tejto zmluvy výslovne súhlasia s tým, aby veriteľ poskytol svojmu zmluvnému partnerovi, ktorý pre veriteľa zabezpečuje tlač, balenie alebo distribúciu listových zásielok, nasledovné osobné údaje: titul, meno, priezvisko, trvalé a prechodné bydlisko, korešpondenčnú adresu ručiteľa a osoby oprávnenej konať v mene ručiteľa, a to výlučne za účelom použitia uvedených osobných údajov v poštovom styku s ručiteľom a osobou oprávnenou konať v mene ručiteľa. Ručiteľ, ktorý je fyzickou osobou, rovnako ako fyzické osoby oprávnené konať v mene ručiteľa, podpisom tejto zmluvy taktiež súhlasia s tým, aby osobné údaje pre zmluvného partnera veriteľa získaval a spracúval veriteľ, a to aj v rámci svojho informačného systému.
7. Ručiteľ, ktorý je fyzickou osobou, rovnako ako fyzické osoby oprávnené konať v mene ručiteľa, podpisom tejto zmluvy výslovne súhlasia s tým, aby veriteľ aj po ukončení ÚZ alebo tejto zmluvy ďalej viedol vo svojom informačnom systéme osobné údaje, a to pre prípad ďalšieho uzavretia ľubovoľnej zmluvy, aby ručiteľ mohol byť veriteľom identifikovaný ako stály zákazník, a mohol tak požívať veriteľom poskytované výhody.
8. Ručiteľ, ktorý je fyzickou osobou, a osoba oprávnená konať v mene ručiteľa podpisom tejto zmluvy súhlasia s tým, aby veriteľ poskytoval jeho osobné údaje v rozsahu všetkých identifikačných údajov uvedených v tejto zmluve alebo v ÚZ, v Žiadosti príjemcu úveru o poskytnutie úveru, či v iných dokladoch alebo podkladoch poskytnutých veriteľovi ručiteľom pred alebo po uzatvorení tejto zmluvy alebo ÚZ, tiež v rozsahu údajov týkajúcich sa jeho záväzkových vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy, a údajov o plnení jeho záväzkov vyplývajúcich z týchto vzťahov, právnickej osobe - NBCB, záujmové združenie právnických osôb ako prevádzkovateľovi informačného systému „Nebankový register klientov spracúvaných vo vyššie uvedenom rozsahu spracúvané údaje fyzických a právnických osôb (vrátane osobných údajov fyzických osôb zastupujúcich tieto právnické osoby), ktoré požiadali o poskytnutie finančnej služby, ako aj tých, ktoré uzavreli zmluvný vzťah ohľadom poskytnutia finančnej služby, a taktiež tých subjektov, ktoré poskytli zabezpečenie pohľadávok poskytovateľov takýchto finančných služieb vzniknutých z právnych vzťahov ohľadom poskytnutia takejto finančnej služby (ďalej len „dotknuté osoby“) s poskytovateľmi takýchto finančných služieb uvedenými na web stránke www.nbc.sk (ďalej len „tretie strany“). Účelom spracúvania takýchto údajov je ich ďalšie poskytovanie tretím stranám s cieľom ich overovania v Registri tretími stranami z dôvodu ochrany svojich oprávnených hospodárskych záujmov, predchádzaniu úverovým podvodom, ako aj snahy zabrániť vzniku prípadných nevymožiteľných pohľadávok zo záväzkových vzťahov s dotknutými osobami, s možnosťou rozhodnúť sa o ich spracúvaní podaním žiadosti o poskytnutie úveru, uzavretím ÚZ, tejto zmluvy a podpísaním súhlasu so spracúvaním svojich osobných údajov v Registri. Osobné údaje dotknutých osôb sú ďalej spracúvané spoločnosťami SCB - Slovak Credit Bureau, s.r.o., so sídlom Na vršku 10, 811 01 Bratislava, Slovenská republika a CRIF S.p.A. so sídlom Via M.Fantin 1-3, 40131 Bologna, Talianska republika ako sprostredkovateľmi na vyššie uvedený účel. Ručiteľ, ktorý je fyzickou osobou, a osoba oprávnená konať v mene ručiteľa, sú oprávnení uplatniť svoje práva a právom chránené záujmy v súlade s ustanoveniami § 20 - 22 zák. č. 428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Ručiteľ, ktorý je fyzickou osobou, a osoba oprávnená konať v mene ručiteľa, tento svoj súhlas udeľujú na dobu 10 rokov odo dňa úplného splnenia všetkých záväzkov dlžníka a príjemcu úveru voči veriteľovi vyplývajúcich z tejto zmluvy, ÚZ, VÚP a platných právnych predpisov. Tento súhlas je možné odvolať len za podmienky, že v lehote stanovenej týmto súhlasom sa hodnoverne preukáže ich nezákonné spracúvanie a tým porušovanie práv a právom chránených záujmov ručiteľa, ktorý je fyzickou osobou, a osoby oprávnené konať v mene ručiteľa, ako dôsledku takéhoto spracúvania. Ustanovenia tohto bodu sa považujú zároveň za informáciu v zmysle ustanovení § 10 zák. č. 428/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Ustanovenia tohto bodu ohľadom súhlasu so spracúvaním údajov v rozsahu a spôsobom uvedeným v tomto bode sa primerane vzťahujú taktiež na tých dlžníkov, na ktorých sa ako na dotknuté osoby nevzťahujú ustanovenia zák. č. 428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.
9. Súhlas ručiteľa a osoby oprávnenej konať v mene ručiteľa uvedený v tomto článku je platný až do jeho odvolania, pričom ak z ostatných ustanovení tohto článku nevyplýva niečo iné, možno takýto súhlas odvolať až po ukončení ÚZ a po úplnom splnení všetkých záväzkov dlžníka a príjemcu úveru voči veriteľovi vyplývajúcich z tejto zmluvy, ÚZ, VÚP a platných právnych predpisov, resp. po uplynutí doby určenej osobitnými právnymi predpismi (napr. zák. č. 395/2002 Z.z. o archívoch a registratúrach v platnom znení, zák. č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu v platnom znení).
10. Ručiteľ, ktorý je fyzickou osobou, rovnako ako fyzické osoby oprávnené konať v mene ručiteľa, podpisom tejto

zmluvy potvrdzujú, že boli v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov riadne a v plnom rozsahu poučení o svojich právach a a o povinnostiach prevádzkovateľa - veriteľa, najmä o ich práve prístupu k osobným údajom a zodpovednosti za ich porušenie.

V.

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia slovenským právom, a to najmä príslušnými ustanoveniami slovenského Obchodného zákonníka, ako aj iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmluvné strany sa v zmysle ustanovení § 262 Obchodného zákonníka dohodli, že záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa spravuje slovenským Obchodným zákonníkom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov na základe tejto zmluvy alebo vzťahov súvisiacich s touto zmluvou, môžu predložiť na rozhodnutie jedinému rozhodcovi Rozhodcovského súdu v Bratislave, so sídlom v Bratislave, Ventúrska 14 (zriadenie uverejnené v Obchodnom vestníku č. 89/2005). Zmluvné strany sa výslovne dohodli na vylúčení možnosti preskúmania a zrušenia rozhodcovského nálezu na základe § 40 písm. h) zákona č. 244/2002 Z. z., o rozhodcovskom konaní. V rozhodcovskom konaní rozhodca postupuje podľa zákona č. 244/2002 Z. z., o rozhodcovskom konaní, iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike, a podľa Rokovacieho a Poplatkového poriadku Rozhodcovského súdu v Bratislave, ktoré sú zverejnené v Obchodnom vestníku OV 89/2005 (str. 187 a nasl.), v sídle Rozhodcovského súdu v Bratislave a na internetových stránkach <http://www.rsvb.sk>. Právo zmluvných strán domáhať sa rozhodnutia sporov vzniknutých z tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou cestou podania žaloby na príslušný súd však ustanoveniami tohto bodu nie je dotknuté.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Vyhotovuje sa v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

Prešov

V dňa 19. 11. 2013

VB LEASING

VB LEASING SK, spol. s r.o.
Kčajská 49 | 821 00 Bratislava
IČO: 41370630

VB LEASING SK, spol. s r.o.

V dňa 19. 11. 2013

Správa obecných lesov, s.r.o.
053 34 Švedlár 85

IČO: 36 626 049 DIČ: SK 20 221 699 30
č. účtu: 6627832000/1111 UniCredit Bank
č. l.: 053417 20 33 Gr: 053417 20 33

Správa obecných lesov, s.r.o. Švedlár

Potvrdzujem svojím podpisom, že som pred podpísaním zmluvy o ručení bol(a) oboznámený(á) o rozsahu mnou prevzatého ručiteľského záväzku, vyplývajúceho z úverovej zmluvy.

V dňa 19. 11. 2013

Správa obecných lesov, s.r.o.
053 34 Švedlár 85

IČO: 36 626 049 DIČ: SK 20 221 699 30
č. účtu: 6627832000/1111 UniCredit Bank
č. l.: 053417 20 33 Gr: 053417 20 33

Správa obecných lesov, s.r.o. Švedlár