

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Obec Švedlár
IČO: 00329681
Sídlo: 053 34 Švedlár č. 87
Zastúpená: Vladimír Končík, starosta obce
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Marián Bendík rodený Bendík, narodený , rodné číslo :
a manželka Renáta Bendíková rodená Bendíková, narodená
, rodné číslo : , obaja trvale bytom 053 34 Švedlár
č. 491
(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“),

uzatvárajú v súlade s § 151n až § 151 p Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena:

čl. I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Švedlár, katastrálne územie Švedlár a to parcely registra „C“, číslo 712/88, trvalý trávny porast o výmere 397 m² .

2. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Švedlár a to parcely registra „C“, číslo 712/33 , trvalý trávny porast o výmere 492 m²

čl. II.

1. Účastníci zmluvy zriaďujú v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno – **„Právo trvalého prechodu , parcely registra C , číslo 712/88, trvalý trávny porast o výmere 397m² , za účelom prístupu k pozemku oprávnených z vecného bremena, parcela registra C , číslo 712/33, trvalý trávny porast o výmere 492 m² , k stavenisku rodinného domu.**

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena trpieť právo oprávnených z vecného bremena trvalým prístupom k pozemkom podľa vlastného rozhodnutia a podľa nevyhnutnej potreby.

3. Dohodnuté strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne.

4. Oprávnení z vecného bremena sú povinní pri zásahoch do zaťažovaných pozemkov na vlastné náklady a bez zbytočného odkladu povrchový stav zaťažovaného pozemku uviesť do pôvodného stavu.

čl. III.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi podpismi.
2. Oprávnení z vecného bremena, podpisom tejto zmluvy zároveň dávajú súhlas obci podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotoví v 6 vyhotoveniach, pričom obec obdrží 2 vyhotovenia a oprávnení z vecného bremena 4.
5. Prílohou tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Švedlár zo dňa 24.8.2016, číslo 226/2016/VIII., ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena.
6. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
7. Všetky náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy a s podaním návrhu na vklad na Okresný úrad, katastrálny odbor hradia v plnom rozsahu oprávnení z vecného bremena. Návrh na vklad podajú oprávnení z vecného bremena.

Vo Švedlári, 10.5.2017

povinný z vecného bremena

oprávnený z vecného bremena
Marián Bendík

oprávnený z vecného bremena
Renáta Bendíková