

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV
NA POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY PRI PREVÁDZKOVANÍ PODNIKU
uzavretá podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov,
poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov, podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho
zákonníka a o zmene príslušných vzťahujúcich sa zákonov v znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Obec Švedlár

Švedlár 87
053 34 Švedlár
IČO 329681
(ďalej len prenajíateľ)

2. Nájomca: Agrofarma, spol. s r.o.

Nálepkovo č. 452
IČO: 36217247, IČ DPH SK 2021702023
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky, č.ú. 6621970007/1111
Zapísaný v obchodnom registri OS Košice I., odd Sro, vl. č. 13589/V
v zastúpení : Ing. Piga Ladislav – konateľ spoločnosti
(ďalej len nájomca)

II.
Predmet nájmu

Poľnohospodárska pôda:

Orná pôda :	83 833,50 m ²	Iné užívané plochy :	119 701,00 m ²
TTP :	1 124 074,50 m ²	Výmera spolu :	1 327 609,00 m ²

Špecifikácia celých výmerov parciel na produkčných dielcoch tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

III.
Účel nájmu

Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi pozemky vo svojom vlastníctve na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku (účel pastva a zber krmovín).

Nájomca je oprávnený brať z prenajatých pozemkov úžitky. Podpisom tejto zmluvy nájomca zodpovedá za prenajatú pôdu v zmysle príslušných ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny a v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov EÚ.

Ak nájomca v záujme účelnejšieho a efektívnejšieho využitia prenajatých pozemkov požiada v zmysle osobitných predpisov o zmenu ich druhu v rámci jednotlivých kultúr PPF, prenajíateľ v zmysle príslušných ustanovení zákona podpisom tejto zmluvy súhlasí s týmito zmenami. Pri iných navrhovaných zmenách z PPF na LPF, resp. vyňatie z PPF musí prenajíateľ písomne súhlasiť so zmenou navrhnutou nájomcom.

IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie od 1.10.2014 do 31.12.2024.

Ak prenajíateľ alebo nájomca rok pred uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhého účastníka zmluvy na vrátenie a prevzatie pozemku po skončení nájmu, predlžuje sa doba nájmu v súlade s § 8 zákona č. 504/2003 Z. z. o dobu 10 rokov. Výpovedná lehota je rok.

Nájom okrem výpovede a uplynutia doby nájmu zaniká aj písomnou dohodou zmluvných strán, zánikom predmetu nájmu, prípadne odstúpením od zmluvy v zmysle § 679 Občianskeho zákonníka.

V. Nájomné

Ročná sadzba nájomného sa stanovuje dohodou zmluvných strán na sumu 20 Euro/ha.

Výpočet nájmu : 132,760900 krát 20 Euro/ha = 2655,22 Euro

VI. Forma nájomného a jeho splatnosť

Nájomné za prenajatú pôdu sa stanovuje

1. V naturálnej forme poskytnutím produktov vyrábaným nájomcom od 1.9. kalendárneho roka.
2. V peňažnej forme v nasledujúcom kalendárnom roku po schválení ročnej uzávierky na číslo účtu
3. Poštovou poukážkou na adresu prenajíateľa.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku v súlade s osobitnými predpismi a zabezpečovať ochranu nájmu.
2. Prenajíateľ je povinný ihneď oznámiť nájomcovi každú zmenu vlastníctva k predmetu nájmu, najneskôr do 15 dní od tejto zmeny a to písomne, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikne nesplnením tejto povinnosti.
3. Ak sa prenajíateľ rozhodne predať predmet nájmu, prednostne ho ponúkne na kúpu nájomcovi. Ak sa nájomca k danej ponuke nevyjadrí do 30 dní, môže prenajíateľ predmet nájmu predať inému záujemcovi o kúpu.
4. Platcom dane z prenajatých pozemkov je nájomca.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a zák. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení a o zmene niektorých príslušných zákonov.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými všetkými účastníkmi zmluvy.
3. Touto zmluvou sa rušia všetky predchádzajúce zmluvy týkajúce sa predmetných nehnuteľností.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť od 1.10.2014.
5. Každý z účastníkov tejto zmluvy dostane jeden exemplár.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Nálepkove dňa :

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Švedlár

.....
Ing. Ladislav Piga
riaditeľ - konateľ spoločnosti

Príloha : Špecifikácia parciel

Špecifikácia celých výmerov parciel na produkčných dielcoch

Vlastník : **Obec Švedlár**

Identifikátor : **329681**

Sídlo : **Švedlár 87, 053 34 Švedlár,**

	Kataster	Parcela	List vlastníct.	Kultúra	Výmera m ²
1.	Švedlár	E 188	1	užívané plochy	4 215,00
2.	Švedlár	E 198	1	užívané plochy	2 895,00
3.	Švedlár	E 200	1	užívané plochy	1 304,00
4.	Švedlár	E 201	1	užívané plochy	1 324,00
5.	Švedlár	E 202	1	užívané plochy	560,00
6.	Švedlár	E 686	1	užívané plochy	424,00
7.	Švedlár	E 688	1	užívané plochy	168,00
8.	Švedlár	E 689	1	užívané plochy	693,00
9.	Švedlár	E 690	1	užívané plochy	210,00
10.	Švedlár	E 692	1	užívané plochy	263,00
11.	Švedlár	E 694	1	užívané plochy	385,00
12.	Švedlár	E 695	1	užívané plochy	166,00
13.	Švedlár	E 697	1	užívané plochy	352,00
14.	Švedlár	E 698	1	užívané plochy	152,00
15.	Švedlár	E 699	1	užívané plochy	267,00
16.	Švedlár	E 705	1	užívané plochy	437,00
17.	Švedlár	E 1132	1	orná pôda	4 708,00
18.	Švedlár	E 1133	1	trvalý trávny porast	3 020,00
19.	Švedlár	E 1182	1	užívané plochy	4 601,00
20.	Švedlár	E 1214	1	užívané plochy	3 880,00
21.	Švedlár	E 1233/1	1	užívané plochy	1 797,00
22.	Švedlár	E 1234	1	užívané plochy	4 369,00
23.	Švedlár	E 1235	1	trvalý trávny porast	791,00
24.	Švedlár	E 1276	1	užívané plochy	9 574,00
25.	Švedlár	E 1313	1	užívané plochy	5 461,00
26.	Švedlár	E 1314/1	1	trvalý trávny porast	5 866,00
27.	Švedlár	E 1437	1	užívané plochy	1 120,00
28.	Švedlár	E 1778	1	užívané plochy	705,00
29.	Švedlár	E 1850/1	1	užívané plochy	802,00
30.	Švedlár	E 1860	1	užívané plochy	173,00
31.	Švedlár	E 1861	1	trvalý trávny porast	569,00
32.	Švedlár	E 1862	1	užívané plochy	1 176,00
33.	Švedlár	E 1863	1	užívané plochy	673,00
34.	Švedlár	E 1868	1	užívané plochy	1 629,00
35.	Švedlár	E 1901	1	trvalý trávny porast	9 640,00
36.	Švedlár	E 1962	1	užívané plochy	1 791,00
37.	Švedlár	E 2076	1	užívané plochy	444,00
38.	Švedlár	E 2077	1	trvalý trávny porast	13 243,00
39.	Švedlár	E 2079	1	trvalý trávny porast	46 715,00
40.	Švedlár	E 2096/2	1	užívané plochy	771,00
41.	Švedlár	E 2107	1	trvalý trávny porast	429,00
42.	Švedlár	E 2148	1	trvalý trávny porast	5 232,00
43.	Švedlár	E 2198	1	užívané plochy	4 910,00
44.	Švedlár	E 2201	1	trvalý trávny porast	4 908,00
45.	Švedlár	E 2203/2	1	užívané plochy	6 439,00
46.	Švedlár	E 2213	1	trvalý trávny porast	5 329,00
47.	Švedlár	E 2214/1	1	orná pôda	2 313,00
48.	Švedlár	E 2265	1	užívané plochy	130,00

Špecifikácia celých výmerov parciel na produkčných dielcoch

Vlastník : **Obec Švedlár**

Identifikátor : **329681**

Sídlo : **Švedlár 87, 053 34 Švedlár,**

	Kataster	Parcela	List vlastníct.	Kultúra	Výmera m ²
49.	Švedlár	E 2272	1	užívané plochy	1 432,00
50.	Švedlár	E 2287	1	orná pôda	2 484,00
51.	Švedlár	E 2290/1	1	orná pôda	2 826,00
52.	Švedlár	E 2290/2	1	orná pôda	1 440,00
53.	Švedlár	E 2290/3	1	orná pôda	1 556,00
54.	Švedlár	E 2292	1	orná pôda	66,00
55.	Švedlár	E 2303	1	orná pôda	3 099,00
56.	Švedlár	E 2304	1	trvalý trávny porast	1 500,00
57.	Švedlár	E 2320	1	orná pôda	1 821,00
58.	Švedlár	E 2417	1	užívané plochy	3 138,00
59.	Švedlár	E 2447	1	trvalý trávny porast	1 443,00
60.	Švedlár	E 2483	1	trvalý trávny porast	3 279,00
61.	Švedlár	E 2491	1	trvalý trávny porast	2 048,00
62.	Švedlár	E 2533/2	1	užívané plochy	313,00
63.	Švedlár	E 2645	1	trvalý trávny porast	7 169,00
64.	Švedlár	E 2646	1	trvalý trávny porast	6 555,00
65.	Švedlár	E 2647	1	trvalý trávny porast	5 650,00
66.	Švedlár	E 2648	1	trvalý trávny porast	6 426,00
67.	Švedlár	E 2649	1	trvalý trávny porast	7 862,00
68.	Švedlár	E 2651	1	trvalý trávny porast	13 731,00
69.	Švedlár	E 2652	1	trvalý trávny porast	7 239,00
70.	Švedlár	E 2653	1	trvalý trávny porast	7 145,00
71.	Švedlár	E 2709	1	trvalý trávny porast	347,00
72.	Švedlár	E 2730	1	užívané plochy	2 432,00
73.	Švedlár	E 2746	1	užívané plochy	5 537,00
74.	Švedlár	C 2758/8	1	trvalý trávny porast	1 552,00
75.	Švedlár	C 2758/9	1	trvalý trávny porast	1 588,00
76.	Švedlár	E 2764/2	1	trvalý trávny porast	16 608,00
77.	Švedlár	E 2770	1	trvalý trávny porast	2 375,00
78.	Švedlár	E 2772/1	1	trvalý trávny porast	944,00
79.	Švedlár	E 2866/1	1	orná pôda	1 097,00
80.	Švedlár	E 2933	1	užívané plochy	4 017,00
81.	Švedlár	E 2944/2	1	orná pôda	1 314,00
82.	Švedlár	E 3025/1	1	trvalý trávny porast	7 031,00
83.	Švedlár	E 3025/2	1	trvalý trávny porast	7 032,00
84.	Švedlár	E 3026	1	trvalý trávny porast	3 236,00
85.	Švedlár	E 3027	1	trvalý trávny porast	9 065,00
86.	Švedlár	E 3028	1	trvalý trávny porast	4 553,00
87.	Švedlár	E 3029	1	trvalý trávny porast	4 498,00
88.	Švedlár	E 3030	1	trvalý trávny porast	4 791,00
89.	Švedlár	E 3038	1	trvalý trávny porast	5 938,00
90.	Švedlár	E 3039	1	trvalý trávny porast	8 922,00
91.	Švedlár	E 3042	1	trvalý trávny porast	10 808,00
92.	Švedlár	E 3044	1	trvalý trávny porast	10 057,00
93.	Švedlár	E 3045/1	1	trvalý trávny porast	6 092,00
94.	Švedlár	E 3045/2	1	trvalý trávny porast	6 093,00
95.	Švedlár	E 3045/3	1	trvalý trávny porast	6 093,00
96.	Švedlár	E 3046	1	trvalý trávny porast	6 738,00

Špecifikácia celých výmerov parciel na produkčných dielcoch

Vlastník : **Obec Švedlár**

Identifikátor : **329681**

Sídlo : **Švedlár 87, 053 34 Švedlár,**

	Kataster	Parcela	List vlastníct.	Kultúra	Výmera m ²
97.	Švedlár	E 3047/1	1	trvalý trávny porast	7 921,00
98.	Švedlár	E 3047/2	1	trvalý trávny porast	7 921,00
99.	Švedlár	E 3048	1	trvalý trávny porast	10 187,00
100.	Švedlár	E 3049/1	1	trvalý trávny porast	4 881,00
101.	Švedlár	E 3049/2	1	trvalý trávny porast	4 881,00
102.	Švedlár	E 3050	1	trvalý trávny porast	13 440,00
103.	Švedlár	E 3059	1	trvalý trávny porast	12 230,00
104.	Švedlár	E 3060	1	trvalý trávny porast	10 264,00
105.	Švedlár	E 3061/1	1	trvalý trávny porast	4 763,00
106.	Švedlár	E 3061/2	1	trvalý trávny porast	4 764,00
107.	Švedlár	E 3063	1	trvalý trávny porast	6 029,00
108.	Švedlár	E 3064	1	trvalý trávny porast	12 786,00
109.	Švedlár	E 3070	1	trvalý trávny porast	5 476,00
110.	Švedlár	E 3072	1	trvalý trávny porast	6 152,00
111.	Švedlár	E 3073	1	trvalý trávny porast	6 706,00
112.	Švedlár	E 3074	1	trvalý trávny porast	5 212,00
113.	Švedlár	E 3077	1	trvalý trávny porast	12 000,00
114.	Švedlár	E 3098	1	trvalý trávny porast	7 841,00
115.	Švedlár	E 3100	1	trvalý trávny porast	7 030,00
116.	Švedlár	E 3102	1	trvalý trávny porast	13 769,00
117.	Švedlár	E 3105	1	trvalý trávny porast	6 048,00
118.	Švedlár	E 3110/1	1	trvalý trávny porast	7 994,00
119.	Švedlár	E 3110/2	1	trvalý trávny porast	7 995,00
120.	Švedlár	E 3111	1	trvalý trávny porast	4 033,00
121.	Švedlár	E 3140	1	trvalý trávny porast	11 651,00
122.	Švedlár	E 3141	1	trvalý trávny porast	14 053,00
123.	Švedlár	E 3142/1	1	trvalý trávny porast	13 472,00
124.	Švedlár	E 3142/2	1	trvalý trávny porast	3 225,00
125.	Švedlár	E 3199	1	užívané plochy	126,00
126.	Švedlár	E 3254	1	užívané plochy	506,00
127.	Švedlár	E 3256	1	trvalý trávny porast	6 364,00
128.	Švedlár	E 3257	1	trvalý trávny porast	13 275,00
129.	Švedlár	E 3269	1	trvalý trávny porast	6 597,00
130.	Švedlár	E 3270	1	trvalý trávny porast	9 664,00
131.	Švedlár	E 3271	1	trvalý trávny porast	8 807,00
132.	Švedlár	E 3272/1	1	trvalý trávny porast	8 665,00
133.	Švedlár	E 3272/2	1	trvalý trávny porast	8 665,00
134.	Švedlár	E 3273	1	trvalý trávny porast	17 132,00
135.	Švedlár	E 3274	1	trvalý trávny porast	7 931,00
136.	Švedlár	E 3275	1	trvalý trávny porast	4 046,00
137.	Švedlár	E 3276	1	trvalý trávny porast	3 779,00
138.	Švedlár	E 3277	1	trvalý trávny porast	8 406,00
139.	Švedlár	E 3278/1	1	trvalý trávny porast	6 556,00
140.	Švedlár	E 3278/2	1	trvalý trávny porast	6 557,00
141.	Švedlár	E 3279/1	1	trvalý trávny porast	7 941,00
142.	Švedlár	E 3279/2	1	trvalý trávny porast	15 883,00
143.	Švedlár	E 3280	1	trvalý trávny porast	19 038,00
144.	Švedlár	E 3281	1	trvalý trávny porast	18 098,00

