

**Zmluva o dielo č. 2014.IL06**

podľa §536 a násl. Obchodného zákonníka v platnom znení

**Čl. I****Zmluvné strany**

1. Objednávateľ: **Obec Švedlár**  
**Obecný úrad Švedlár**  
Švedlár 87  
053 34 Švedlár
- IČO 00329681  
štát. zást.: Oskár Münnich, starosta obce  
tel.: 053 / 4895215
- a
2. Zhotoviteľ: **Invest Leasing s. r. o.**  
Duchnovičovo námestie 1  
080 01 Prešov
- IČO 31413056  
štát. zást.: Ing. arch. Jozef Kužma, konateľ  
tel.: +421 (0)51 75 987 20  
fax: +421 (0)51 75 825 21

**Čl. II****Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je záväzok:

- a) zhotoviteľa, že vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. III a odovzdá ho objednávateľovi, alebo verejnému prepravcovi v termíne podľa čl. V.
- b) objednávateľa, že
1. poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela najneskôr s podpisom zmluvy,
  2. zhotovené dielo prevezme v dohodnutom mieste plnenia záväzku a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. IV.

**Čl. III****Dielo**/1/ Dielom je: **Švedlár, Základná škola - Rekonštrukcia**

- Dokumentácia na realizáciu stavby v ôsmich vyhotoveniach v rozsahu:

A. Sprievodná správa

B. Súhrnná technická správa

B1 Požiarne bezpečnosť stavby

B2 Výpočet predpokladaných energetických úspor

C. Celková situácia stavby

D. Dokumentácia stavebných objektov

SO 04 - Pavilón MV1 (ASR, ST, ÚVK, ZTI, ELI, PCS)

SO 10 - Rekonštrukcia NN prípojky

H. Celkové náklady stavby

1 x CD – výkaz výmer a rozpočet.

/2/ Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi ku dňu podpisu zmluvy potrebnú súčinnosť:

- určí zo strany objednávateľa zodp. pracovníka – konzultanta

- poskytne zhotoviteľovi dokumentáciu predmetnej stavby, ktorú má k dispozícii,

/3/ Zhotoviteľ vykoná dielo podľa ods. 1 osobne alebo v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonanie vybraných činností vo výstavbe.

## Čl. IV

### Cena za dielo

/1/ Celková navrhovaná zmluvná cena za dielo podľa čl. III je dohodnutá vo výške:

**15 000,- EUR**

**slovom: Pätnásťtisíc eur**

/2/ Zhotoviteľ v čase podpisu zmluvy nie je platcom DPH

## Čl. V

### Lehoty plnenia záväzkov

/1/ Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo podľa čl. III ods.1 **do 30.09.2014**

/2/ Objednávateľ splní svoj záväzok

a) podpísať zmluvu o dielo **do 01.08.2014**,

b) prevziať dielo resp. jeho časť v deň, keď ho objednávateľ ponúkol na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa,

c) zaplatiť cenu diela bankovým prevodom v prospech účtu zhotoviteľa. Lehota splatnosti faktúry je 90 dní.

/3/ Lehoty podľa odseku 1 neplynú po čas, po ktorý zhotoviteľ nemôže plniť svoj záväzok pre neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa. Nové požiadavky objednávateľa na koncepčné zmeny alebo na podstatné prepracovanie časti diela podľa čl. III ods. 1 uplatnené po 15. dni zhotovovania diela predlžujú lehoty podľa odseku 1 o 15 dní.

/4/ Ak koniec lehoty na plnenie podľa ods. 1 pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty nasledujúci najbližší pracovný deň.

**/5/ Nesplnenie záväzku v lehotách podľa odsekov 1 a 2 je omeškaním.**

## **Čl. VI**

### **Miesto plnenia záväzkov**

Miestom plnenia záväzkov je sídlo objednávateľa. Doručenie písomností poštou alebo inou špedičnou službou sa nevylučuje.

## **Čl. VII**

### **Zodpovednosť zmluvných strán**

- /1/ Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi zavinená riadnym nesplnením svojich záväzkov, omeškaním alebo poskytnutím diela inej osobe bez súhlasu objednávateľa.
- /2/ Objednávateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi zavinená nesplnením svojich záväzkov, neoprávneným nakladaním s dielom alebo omeškaním, ako aj za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi v dôsledku rozhodnutia tretej osoby, ktoré je pre objednávateľa záväzné.
- /3/ Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa čl. III ods. 1, ktoré malo v deň jeho odovzdania objednávateľovi, ak sa prejavili do šesť mesiacov odo dňa odovzdania; nezodpovedá za vady diela spôsobené nevhodnými pokynmi objednávateľa alebo tretej osoby, ktorej rozhodnutie je pre objednávateľa záväzné. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela zaniká dňom vykonania svojvoľných zásahov do diela alebo inej úpravy diela vykonanej objednávateľom proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu.
- /4/ Objednávateľ zodpovedá zhotoviteľovi za nemajetkovú ujmu, ktorá mu vznikne svojvoľnými zásahmi do diela alebo jeho inou úpravou proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu po odovzdaní diela, ktoré výrazne znehodnocujú dielo, a tým znižujú dôstojnosť zhotoviteľa alebo jeho vážnosť v spoločnosti.
- /5/ Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

## **Čl. VIII**

### **Zmluvné pokuty**

- /1/ Za omeškanie zmluvných strán s plnením záväzkov (čl. V ods. 4) sú dohodnuté zmluvné pokuty, ak omeškanie bolo spôsobené bezdôvodnou nečinnosťou, nedbanlivosťou alebo úmyselne. Ak je omeškanie spôsobené práceneschopnosťou v dôsledku choroby alebo úrazu alebo inou závažnou udalosťou, ktorú nemožno ovplyvniť, a to tak na strane zhotoviteľa, ako aj na strane objednávateľa, napr. experta, splnomocnenej osoby alebo iného zamestnanca objednávateľa, bez ktorého nemožno záväzok splniť včas, zmluvná pokuta za prvých 15 dní omeškania neplatí.
- /2/ Zmluvná pokuta za omeškanie zhotoviteľa je zníženie ceny diela o 0,5% za každých 15 dní omeškania.

/3/ Zmluvná pokuta za omeškanie objednávateľa je zvýšenie ceny diela o 0,5% za každých 15 dní omeškania.

## Čl. IX

### Vlastníctvo

- /1/ Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti objednávateľovi.
- /2/ Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.
- /3/ Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy prechádza na objednávateľa, okamžikom uhradenia sumy za dielo v plnej výške na účet zhotoviteľa.

## Čl. X

### Záverečné ustanovenia

- /1/ Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len so súhlasom obidvoch zmluvných strán a to písomnými dodatkami očíslovanými podľa poradia ich prijatia.
- /2/ Táto zmluva je platná dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola podpísaná zmluvnými stranami. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy. Jej zmenu možno vykonať iba písomne.
- /3/ Dohoda o zániku zmluvy je písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov.
- /4/ Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:
- a) zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak
1. objednávateľ požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú ústave alebo zákonom alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením nebolo možné úspešne použiť v legislatívnom procese,
  2. objednávateľ ani napriek upozorneniu zhotoviteľa neplní svoje záväzky alebo je v omeškaní a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa.
- b) objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak
1. zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, opakovane je v omeškaní alebo odmieta spoluprácu s expertmi vybranými objednávateľom, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov objednávateľa.
- /5/ Odstúpenie od zmluvy možno urobiť ústnym vyhlásením pred svedkom alebo doručením písomnej výpovede z niektorého dôvodu podľa odseku 3. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni oznámenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa. Záväzok objednávateľa je iba

## Invest Leasing s. r. o.

Duchnovičovo námestie č. 1, Prešov, 080 01

tel.: +421 (0)51 75 987 20 fax: +421 (0)51 75 987 22

IČO: 31413056, DIČ: 2021063704

reg. OR Okr. Súd Trnava, odd. Sro, Vl.č. 2740/T

Strana/Page

5 z/of 5

Ozn.zv./Doc.No

2014.IL06

Zväzok/Title

Švedlár, ZŠ - Rekonštrukcia

k plneniu, ktoré zhotoviteľ uskutočnil najneskôr v deň účinku odstúpenia od zmluvy.

/6/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zo zmluvných strán po jednom vyhotovení.

V Prešove, dňa:

.....  
**za zhotoviteľa**

Ing. arch. Jozef Kužma  
konateľ

.....  
**za objednávateľa**

Oskár Münich  
starosta obce Švedlár