

ZÁMENNÁ ZMLUVA

(uzavretá podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany:

Obec ŠVEDLÁR

zastúpená: Oskar Munnich – starosta obce
sídlo: 053 34 Obecný úrad Švedlár č. 87
IČO: 329681

d'alej len „obec“

a

Ing. Ladislav PUSTAI, nar. 13. 04. 1968, rodné číslo 680413/6900

a manželka

Mária PUSTAIOVÁ, rodená Urbančíková, nar. 19. 01. 1969, rodné číslo 695119/9376

obaja trvale bytom: Švedlár č. 80

d'alej len „kupujúci“

uzatvárajú podľa § 611 a nasl., a tiež § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto

z m l u v u :

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Účelom tejto zmluvy je upraviť vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán pri zámene nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy ako aj súvisiace práva a povinnosti jednotlivých zmluvných strán.

2. Predaj majetku obce a zámenu nehnuteľností uvedených v bode II. tejto zmluvy schválilo svojím uznesením Obecné zastupiteľstvo obce Švedlár pod č. 59/2014/IX zo dňa 04.09.2014.

Predmetné uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Švedlár č. 59/2014/IX zo dňa 04.09.2014 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

1. Obec je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Švedlár, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade v Gelnici, správa katastra Gelnica a to: parcely č. 6/1 - zast. plochy o výmere 19783 m² zapísanej na LV č. 1 kat. územia Švedlár.

2. Ing. Ladislav Pustai a manželka Mária Pustaiová, rodená Urbančíková sú výlučnými vlastníkami pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Švedlár, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade v Gelnici, správa katastra Gelnica a to: parcely č. 33 - záhrada o výmere 267 m² zapísaných na LV č. 73 kat. územia Švedlár.

3. Zmluvné strany zamieňajú nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve do výlučného vlastníctva účastníkov tejto zmluvy nehnuteľnosti vytvorené Geometrickým plánom č. 34605045-

99/2013 vyhotoveným Rastislavom Špitzom - geodetom dňa 08. 01. 2014. a to parc. č. 6/6 – zast. plochy o výmere 39 m² a parc. č. 33/3 - záhrada o výmere 9 m²
4. Geometrický plán č. 34605045-99/2013 vyhotovený Rastislavom Špitzom - geodetom dňa 08. 01. 2014 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

III.

1. Obec a kupujúci si navzájom zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v bode. II./3 tejto zmluvy tak, že obec sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľností a to novovytvorenej parc. č. 33/3 – záhrada o výmere 9 m².
2. Obec a kupujúci si navzájom zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v bode. II./3 tejto zmluvy tak, že kupujúci sa stavajú výlučným vlastníkom nehnuteľností a to novovytvorenej parc. č. 6/6 – zastavané plochy o výmere 39 m².

IV.

Cena a ocenenie nehnuteľností

1. Zmluvné strany predávajú nehnuteľnosti v súlade s výsledkami verejnej obchodnej súťaže a s Podmienkami verejnej obchodnej súťaže zo dňa 15. 08. 2014 za cenu 3,- € / m² (slovom tri eurá za m²)
2. Hodnota nehnuteľností vo vlastníctve obce je vyššia o 75,- € (slovom sedemdesiatpäť eur) ako hodnota nehnuteľností vo vlastníctve kupujúcich.
3. Na základe určenia hodnoty vymieňaných nehnuteľností sa zmluvné strany dohodli, že kupujúci doplatia na účet obce sumu 75,- € ako rozdiel v hodnote nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že cena z rozdielu - v prospech obce bude zaplatená pri podpise zmluvy a jej prijatie potvrdzuje druhá zmluvná strana podpisom tejto zmluvy.

V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností dobre poznajú a zoznámili sa s ich stavom na mieste samom. V takomto stave ich aj preberajú.

VI.

Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po uhradení rozdielu hodnoty nehnuteľnosti pri podpise tejto zmluvy súhlasia s tým, že obe strany môžu začať užívať vymenené nehnuteľnosti dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva vymieňaných nehnuteľností podá obec. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným zhora.
3. Zmluvným stranám je známe, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudnú dňom zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že vymieňané nehnuteľnosti si prezreli, je im známy ich stav a opotrebenie, ktorému zodpovedá ich kvalita. Zároveň vyhlasujú, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi t'archami a vecnými bremenami.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluve porozumeli, že k nej neboli donútení pod nátlakom, čo vyjadrujú svojimi podpismi. Prejavy vôle oboch zmluvných strán sú vážne, slobodné, hodnoverné, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň dávajú súhlas obci podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia uskutočnenom v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami uzatvorenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami.

5. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6. Zmluva sa vyhotoví v 6 vyhotoveniach, pričom obec obdrží 5 vyhotovení a kupujúci jedno vyhotovenie.

Vo Švedlári, dňa 08. 09. 2014

Obec ŠVEDLÁR



Ing. Ladislav PUSTAI

Mária PUSTAIOVÁ