

Zámenná zmluva

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Obec Švedlár, IČO : 329681, DIČ : 2021259471, 053 34 Švedlár č. 87
zastúpená starostom obce p. Vladimírom Končíkom

a

Miroslav Koky rodený Koky, narodený _____, rodné číslo _____ a manželka
Milada Kokyová rodená Plachetková, narodená _____, rodné číslo _____ obaja
trvale bytom 053 34 Švedlár č.634, štátni občania SR

uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:

Článok I.a.

Obec Švedlár, IČO : 329681, DIČ : 2021259471, 053 34 Švedlár 87, je nevýlučným vlastníkom nehnuteľností:

- parcela registra E KN č. 1348, oná pôda o výmere 354 m²,
 - parcela registra E KN č. 1349, orná pôda o výmere 189 m²,
 - parcela registra E KN č. 1350/2, orná pôda o výmere 177 m²,
 - parcela registra E KN č. 1351/1, orná pôda o výmere 196 m²,
 - parcela registra E KN č. 1352/1, orná pôda o výmere 84 m²,
 - parcela registra E KN č. 1352/2, orná pôda o výmere 94 m²,
 - parcela registra E KN č. 1352/3, orná pôda o výmere 90 m²,
 - parcela registra E KN č. 1352/4, orná pôda o výmere 110 m²,
 - parcela registra E KN č. 1353, trvalé trávne porasty o výmere 255 m²,
 - parcela registra E KN č. 5551/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 204 m²,
 - parcela registra E KN č. 1351/3, orná pôda o výmere 53 m²,
- zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Švedlár vo výlučnom vlastníctve Obce Švedlár,
- parcela registra E KN č. 1350/1, orná pôda o výmere 151 m²,
zapísané na liste vlastníctva č. 944 katastrálne územie Švedlár v podielovom spoluvlastníctve Obce Švedlár, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti ¼ k celku,

Článok I.b.

Manželia Miroslav Koky rodený Koky, narodený _____, rodné číslo _____ a manželka Milada Kokyová rodená Plachetková, narodená _____, rodné číslo _____, obaja trvale bytom 053 34 Švedlár č.634, sú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov výlučnými vlastníkmi nehnuteľností:

-pozemok registra C KN č. 722/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m², zapísané na liste vlastníctva č. 965 katastrálne územie Švedlár.

Článok II.

Obec Švedlár, IČO : 329681, DIČ : 2021259471, 053 34 Švedlár 87, prenecháva do výlučného vlastníctva manželov Miroslav Koky rodený Koky, narodený _____, rodné číslo _____ a manželka Milada Kokyová rodená Plachetková, narodená _____, rodné číslo _____, obaja trvale bytom 053 34 Švedlár č.634, nehnuteľnosti:

časti novovzniknutej parcely registra CKN, parcelné číslo 730/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 510 m² podľa geometrického plánu č. 34605045-50/2010 a to: diel č.1 z parcely registra E KN č. 1348 o výmere 81 m², diel č. 2 z parcely registra E KN č. 1349 o výmere 47 m², diel č.7 z parcely registra E KN č. 1350/2 o výmere 19 m², diel č.9 z parcely registra E KN č. 1351/1 o výmere 15 m², diel č.11 z parcely registra E KN č. 1352/1 o výmere 69 m², diel č.12 z parcely registra E KN č. 1352/2 o výmere 94 m², diel č.13 z parcely registra E KN č. 1352/3 o výmere 87 m², diel č.14 z parcely registra E KN č. 1352/4 o výmere 10 m², diel č.15 z parcely registra E KN č. 1353 o výmere 29 m², diel č.16 z parcely registra E KN č. 5551/2 o výmere 47 m²,

časti novovzniknutej parcely registra CKN, parcelné číslo 730/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 182 m² podľa geometrického plánu č. 34605045-50/2010 a to: diel č.3 z parcely registra E KN č. 1349 o výmere 29 m², diel č.6 z parcely registra E KN č. 1350/2 o výmere 64 m², diel č.8 z parcely registra E KN č. 1351/1 o výmere 34 m², diel č.10 z parcely registra E KN č. 1351/3 o výmere 2 m²,

Zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Švedlár vo výlučnom vlastníctve Obce Švedlár,

časti novovzniknutej parcely registra CKN, parcelné číslo 730/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 510 m² podľa geometrického plánu č. 34605045-50/2010 a to: diel č.4 z parcely registra E KN č. 1350/1 o výmere 12 m²

časti novovzniknutej parcely registra CKN, parcelné číslo 730/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 182 m² podľa geometrického plánu č. 34605045-50/2010 a to: diel č.5 z parcely registra E KN č. 1350/1 o výmere 53 m²

zapísané na liste vlastníctva č. 944 katastrálne územie Švedlár v podielovom spoluvlastníctve Obce Švedlár o veľkosti ¼ k celku,

Manželia Miroslav Koky rodený Koky, narodený _____, rodné číslo _____ a manželka Milada Kokyová rodená Plachetková, narodená _____, rodné číslo _____ obaja trvale bytom 053 34 Švedlár č.634 prenechávajú do výlučného vlastníctva Obce Švedlár, IČO : 329681, DIČ : 2021259471, 053 34 Švedlár 87, nehnuteľnosť: -pozemok registra C KN č. 722/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 965 katastrálne územie Švedlár.

Článok III.

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli, že za zamieňané nehnuteľnosti doplatia manželia Miroslav Koky rodený Koky, narodený _____, rodné číslo _____ a Milada Kokyová rodená Plachetková, narodená _____, rodné číslo _____ obaja trvale bytom 053 34 Švedlár č.634, rozdiel veľkosti zamieňaných nehnuteľností ktorý činí 369,25 m², podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, sumu vo výške 1107,75 € /slovom jedentisícjednostosedem € a sedemdesiatpäť eurocentov/ a to v splátkach. Prvá splátka vo výške 553,75 € bude uhradená pri uzatvorení tejto zámennej zmluvy, ostatná časť bude uhradená v pravidelných mesačných splátkach a to najneskôr do 31.12.2016.

Článok IV.

Účastníci zámennej zmluvy prehlasujú, že bola dodržaná podmienka v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., účastníci zámennej zmluvy manželia Miroslav Koky rodený Koky, narodený _____, rodné číslo _____ a Milada Kokyová rodená Plachetková, narodená _____, rodné číslo _____, obaja trvale bytom 053 34 Švedlár č.634 spĺňajú podmienky podľa uvedeného zákona.

Zámena predmetných nehnuteľností bola schválená na základe uznesenia obce Švedlár č. 191/2016/V z 15. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Švedlári, konaného dňa 20.5.2016.

Účastníci zámennej zmluvy prehlasujú, že manželia Miroslav Koky rodený Koky, narodený , rodné číslo a Milada Kokyová rodená Plachetková, narodená rodné číslo obaja trvale bytom 053 34 Švedlár č.634, spĺňajú podmienky a nie sú osobami v zmysle § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb.

Článok V.

Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré si zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady.

Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľnosti sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je dobre známy.

Článok VI.

Účastníci zámennej zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k zameneným nehnuteľnostiam uvedených v článku I.a., I.b., tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálny odbor. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Článok VII.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pričom každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor 2 vyhotovenia k návrhu na vklad do katastra. Každý z účastníkov vyhlasuje, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na ktorých plnenie sa zaviazali v tejto zmluve je dostatočne určitý a zrozumiteľný. Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne, bez nápadne nevýhodných podmienok.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že si túto zmluvu dôkladne prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným to potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.

Vo Švedlári dňa 25.8.2016

.....
Vladimír Končík
starosta obce Švedlár

.....
Miroslav KOKY

.....
Milada KOKYOVÁ