

**Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru
uzatvorenej dňa 26.09.2019
(ďalej len „zmluva“)
medzi:**

Prenajímateľ: Obec Švedlár
Sídlo: Švedlár 87, 053 34 Švedlár
IČO: 00 329 681
DIČ: 2021259471
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK54 0900 0000 0050 7302 0849
(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Správa obecných lesov, s.r.o. Švedlár
Sídlo : Švedlár č. 85
IČO : 36 606 049
DIČ : 2022169930
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel : Sro, vložka č. 17990/V
(ďalej ako „nájomca“)
(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru uzatvorenej dňa 26.09.2019 (ďalej len „zmluva“) touto dohodou ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť, prízemná budova sčasti podpivničená bývalej reštaurácie Orol, súpisné číslo 1, na parcele registra C, číslo 121, vedená na LV 1, katastrálne územie Švedlár, okres Gelnica.
3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto dohody si vysporiadali všetky záväzky a pohľadávky.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboma zmluvnými stranami.
2. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
4. Zmluvné podmienky obsiahnuté v tejto zmluve predstavujú úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami a nahrádzajú všetky predchádzajúce dohody, či už písomné alebo ústne, medzi zmluvnými stranami s ohľadom na predmet zmluvy.
5. Táto zmluva môže byť menená len písomnou dohodou strán (výnimku tvorí zvýšenie nájomného podľa ustanovenia o zvyšovaní nájomného v dôsledku inflácie podľa tejto zmluvy a zvyšovanie zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu).
6. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy a že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok, a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.