

Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy

podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb.

o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Prenajímateľ: **Obec Švedlár**
Zastúpená: Mgr. Arpád Plachetka - starosta obce
Sídlo: 053 34 Švedlár 87
IČO: 00329681
DIČ: 2021259471

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: **RPA s. r. o.**
sídlo: Húskova 1283/5
040 23 Košice - mestská časť Sídliisko KVP
IČO: 44 550 430
reg.: Obchodný register Mestského súdu Košice
oddiel: Sro, vložka č. 61669/V

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Na základe **Nájomnej zmluvy podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení** zo dňa 31.03.2025 (ďalej ako „Nájomná zmluva“) Nájomca užíva predmet nájmu Prenajímateľa, a to na dobu určitú na 10 rokov.
2. V zmysle čl. V. ods. 1 Nájomnej zmluvy sa nájomný vzťah končí uplynutím dohodnutej lehoty, prípadne na základe dohody zmluvných strán.

Čl. I.

Predmet Dohody

1. S poukazom na ustanovenie čl. V, bod. 1, písm. c) Nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou ku dňu **31.12.2025** a za týmto účelom uzatvárajú túto Dohodu o ukončení Nájomnej zmluvy (ďalej ako „Dohoda“ v príslušných gramatických tvaroch).

Čl. II.

Odovzdanie predmetu nájmu

1. Ku dňu ukončenia Nájomnej zmluvy je Nájomca povinný odovzdať predmet nájmu Prenajímateľovi v stave, v akom sa nachádzal v deň, keď ho prevzal od Prenajímateľa, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, no v stave spôsobilom na ďalšie užívanie.
2. Zmluvné strany podpisujú pri vrátení predmetu nájmu a kľúčov odovzdávací protokol, ktorý bude tvoriť prílohu tejto zmluvy.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán. Táto Dohoda je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), povinne zverejňovanou zmluvou a podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Táto Dohoda je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto Dohody zhodne porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v rozpore s dobrými mravmi, súhlasia s ustanoveniami Dohody a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Prenajímateľ:
Vo Švedlári, dňa 30.12.2025

Nájomca:
Vo Švedlári, dňa 30.12.2025

Mgr. Arpád Plachetka
starosta obce

Mgr. Ivan Hriczko
konateľ spoločnosti RPA s.r.o.