Dodatok č. 1
ku kúpnej zmluve č. 7/2026

uzavretej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Švedlár, zastúpená starostom obce
Mgr. Arpádom Plachetkom
053 34 Švedlár 87
IČO: 329681
DIČ: 2021259471
ďalej len „*predávajúci*“

Kupujúci:

Ján Bikár, rod. Bikár
nar.: [redacted] r.č.: [redacted]
trvale bytom: 053 34 Švedlár 441
štátny občan [redacted]
ďalej len „kupujúci“

II.

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.07.2026 Kúpnu zmluvu č. 7/2026 (ďalej ako „*kúpna zmluva*“). Zmluvné strany konštatujú, že v kúpnej zmluve došlo v dôsledku chyby v písaní k nesprávnemu označeniu druhu novozameranej parcely registra **„C“ č. 729/5 -zastavaná plocha a nádvorie**. Z tohto dôvodu zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú tento dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve.

2. Na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán sa text kúpnej zmluvy mení a nahrádza nasledovne:

2.1. Článok III., odsek 1, kúpnej zmluvy sa mení a nahrádza novým znením, ktoré znie nasledovne:

III.

1. Predmetom zmluvy je podľa GP č. ***56460597-16/2026****, vyhotoveného dňa 13.3.2026, geodetom Ing Richardom Repaským, Lesná 12, 056 01 Gelnica, IČO: 56460597, úradne overeného dňa 13.4.2026, pod č. G1-46/2026:*

- ***novovzniknutá parcela registra „C“ číslo 729/5 – trvalý trávnatý porast o výmere 183 m²:***

diel 1 *o výmere* ***124 m²****, odčlenený od parcely registra „E“ č. 1338,*
diel 4 *o výmere* ***59 m²****, odčlenený od parcely registra „E“ č. 1340,*

by Anonymizer.sk

- ***novovzniknutá parcela registra „C“ číslo 729/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m²:***

diel 2 *o výmere* ***41 m²*** *, odčlenený od parcely registra „E“ č. 1338,*
diel 5 *o výmere* ***23 m²*** *, odčlenený od parcely registra „E“ č. 1340,*

- ***novovzniknutá parcela registra „C“ číslo 728/49 – ostatná plocha o výmere 24 m²:***

diel 3 *o výmere* ***24 m²*** *, odčlenený od parcely registra „E“ č. 1340,*

- ***novovzniknutá parcela registra „C“ číslo 737/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m²,*** *odčlenená od parcely registra „C“ číslo 737/1*

(všetky nehnuteľnosti ďalej spolu len ako „nehnuteľnosti“).

III.

1. Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté Dodatkom č. 1 ostávajú nezmenené.

2. Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva rovnopisy budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom rovnopise pre predávajúceho a kupujúceho.

3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle obce a centrálnom registri zmlúv.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a prejavy vôle zmluvných strán sú hodnoverné a dostatočne zrozumiteľné.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 riadne prečítali a potvrdzujú, že tento dodatok je zrozumiteľný a určitý a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

Vo Švedlári, dňa 14.9.2026

Predávajúci

.....
Mgr. Arpád Plachetka
starosta obce

Vo Švedlári, dňa 14.9.2026

Kupujúci

.....
Ján Bikár

by Anonymizer.sk