

Kúpna zmluva

Predávajúci :

Obec Švedlár, zastúpená starostom obce p. Vladimírom Končíkom,
053 34 Švedlár č. 87,
IČO: 329681,
DIČ: 2021259471
ďalej len „predávajúci“

Kupujúci :

Peter Hamrák rodený Hamrák, narodený , rodné číslo :
, trvale bytom 053 34 Švedlár č. 509, štátny občan SR
a manželka Mariana Hamráková rodená Ružbacká, narodená ,
rodné číslo : , trvale bytom Švedlár č. 509, štátna občianka SR
ďalej len „kupujúci“,

uzavreli v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu :

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Švedlár, zapísanej v katastri nehnuteľnosti vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to parcely registra „C“ číslo 27/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 264m², zapísanej na liste vlastníctva 1, katastrálne územie Švedlár, obec Švedlár, okres Gelnica .

II.

Predmetom zmluvy je podľa GP č. 65/2015, vyhotoveného dňa 19.8.2016, Ing. Mariánom Mackovjakom, geodetické a kartografické práce, Za Hornádom 883/2, 052 01 Spišská Nová Ves , IČO : 37181726 : novozníknutá parcela registra „C“ číslo 27/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 160m², ktorá sa odčleňuje od parcely registra „C“, číslo 27/1 uvedenej v článku I. tejto zmluvy .

Predávajúci touto zmluvou vyššie uvedenú nehnuteľnosť odpredáva a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového vlastníctva v celosti.

III.

Kúpna cena predávajúceho je stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Švedlári zo dňa 19.10.2016, pod číslom 241/2016/X., následovne: 160m² x 3- € = 480,- €, slovom: štyristoosemdesiat eur . Sumu je povinný kupujúci zaplatiť naraz pri podpise

zmluvy na účet Obecného úradu vo Švedlári zriadeného v Slovenskej sporiteľni , a.s. , IBAN : SK54 0900 0000 0050 7302 0849 , prípadne do pokladne obecného úradu.

IV.

Kupujúci prehlasujú, že v čase kúpy nehnuteľností je im známy stav kupovaných nehnuteľností. Predávajúci prehlasuje, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy , vecné bremená ani iné právne vady.

VI.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore . Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva predávaných nehnuteľností podá kupujúci. Náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy ako aj správny poplatok za návrh za vklad znáša kupujúci.

VII.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi podpismi.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň dávajú súhlas obci podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotoví v 6 vyhotoveniach, pričom obec obdrží 2 vyhotovenia a kupujúci 4 .
5. Prílohou tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Švedlár zo dňa 19.10.2016, ktorým bol schválený prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
6. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Švedlár, dňa 9.11.2016

za predávajúceho
Vladimír Končík
starosta obce

kupujúci
Peter Hamrák

kupujúci
Mariana Hamráková