

Nájomná zmluva

č. 02/2022

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien
a predpisov a zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení noviel
medzi:

Prenajíateľ: **Obec Švedlár**
Štatutárny zástupca: Vladimír Končík, starosta obce
Adresa/ sídlo: 053 34 Švedlár č. 87
IČO: 00329681
Číslo účtu: SK54 0900 0000 0050 7302 0849
ako prenájomca na strane jednej (ďalej len „**Prenajíateľ**“)

a

Nájomca: **Rudolf Andorko**
Dátum narodenia :
Adresa/sídlo: partizánska 905/21, 056 01 Gelnica
ako nájomca na strane druhej (ďalej len „**Nájomca**“) a spolu s prenájomateľom (ďalej len
„**Zmluvné strany**“)

I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou je pozemok vo výlučnom vlastníctve Obce Švedlár nachádzajúci sa v okrese Gelnica, katastrálne územie Švedlár, parcela E KN č. 1658 - trvalý trávnatý porast, o výmere 10 644 m².

Účelom tejto zmluvy je prenechanie časti pozemku registra E KN č. 1658 o výmere 600 m² v rozsahu vyznačenom na náčrte, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy, do užívania nájomcovi pre umiestnenie do 50 včelstiev a rozoberateľného manipulačného skladu bez základov o rozmeroch cca 3 x 3 m.

Prenajíateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedenú časť pozemku.

II.

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom za prenajatý pozemok začína podpisom Nájomnej zmluvy (na dobu neurčitú).

III.

Výška nájmu

Zmluvné strany sa dohodli o výške nájmu 0,10 € / 1 m², spolu 60,- € ročne.

Nájomca uhradí nájom prenajímateľovi v prospech účtu IBAN: SK54 0900 000 0050 7302 0849, po zaslaní faktúry.

Výška nájomného sa bude upravovať podľa inflácie a devalvácie cien.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

1. zaplatiť dojednané nájomné riadne a včas.
2. užívať predmet nájmu výlučne na činnosť spojenú s umiestnením úľov a chovom včiel za podmienok dohodnutých v tejto zmluve,
3. podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany,
4. starať sa o zvyšnú časť pozemku, čistiť a zabraňovať vzniku čiernych skládok a ukladanie odpadu, vzniknutý odpad z pozemku odstrániť na vlastné náklady,
5. nevykonávať terénne a stavebné úpravy,
6. odstrániť v termíne ukončenia nájomnej zmluvy všetky nepovolené stavby ako aj stavby dočasné, ktoré sa nachádzajú na prenajatom pozemku,
7. bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku,
8. dodržiavať vyhlášku č. 285/2017 o identifikácii včelstva v platnom znení.

V.

Ostatné dojednania

Prenajímateľ :

- týmto dáva nájomcovi výslovný súhlas na prechod a prejazd cez pozemok registra E KN 1658 za účelom umiestnenia úľov a zabezpečenia starostlivosti o chov včiel,
- nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov,
- sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožniť užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto zmluve,
- žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, resp. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany
- má právo vstupu na prenajaté pozemky za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu a vykonania akejkoľvek lesníckej činnosti v susedných lesných porastoch,
- nezodpovedá za predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve.

Nájomca:

- sa zaväzuje v prípade škody na majetku prenajímateľa bezodkladne nahradiť vo forme uvedenia do pôvodného stavu alebo v peňažnej forme podľa rozhodnutia prenajímateľa, prípadne znalca,
- je oprávnený užívať predmet nájmu 24 hodín denne počas celej doby nájmu,

- nie je oprávnený predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný, v opačnom prípade sa zmluva zruší ihneď,
- náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu znáša sám,
- nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolie nehnuteľností prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.

VI. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí:

1. dohodou zmluvných strán,
2. výpoveďou.

Prenajímateľ i nájomca môžu zmluvu vypovedať bez udania dôvodu písomne v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia v plnom rozsahu ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Švedlár.
4. Táto zmluva je povinne zverejnená podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, pričom zmluvné strany súhlasia so spracovaním všetkých osobných údajov.
5. Zmluva bola napísaná v 4 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy dostane prenajímateľ a 1 rovnopis nájomca.
6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

Vo Švedlári, dňa 1.4.2022

V Gelnici , dňa 1.4.2022

.....
Vladimír Končík, starosta obce
Prenajímateľ

.....
Rudolf Andorko
Nájomca