

## **Zmluva o nájme č. 02/735/17**

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. a zák. č. 40/1964 Zb.

### **I.**

#### **Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** OBEC ŠVEDLÁR  
IČO: 00329681  
Sídlo: Obecný úrad, 053 34 Švedlár č. 87  
Kontaktná osoba: Vladimír Končík starosta obce  
Telefón: 053/41 720 28  
Bankové spojenie: Sl.Sporiteľňa - SK54 0900 0000 0050 7302 0849

a

**Nájomca:** Ján Zimmermann  
nar. 12.7.1951  
Švedlár č. 73  
053 34 Švedlár

### **II.**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú v katastrálnom území Švedlár nehnuteľnosti: stavba bez súpisného čísla na pozemku parc. reg. „C“ č. 950 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m<sup>2</sup>, pozemky reg. „C“ parc. číslo 950 zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m<sup>2</sup>, na ktorom je postavená obývatel'ná budova bez označenia súpisným číslom a parcela reg. „C“ číslo 951 ako záhrada o výmere 285 m<sup>2</sup> zapísané na liste vlastníctva Obce Švedlár č.1. katastrálne územie Švedlár, okres Gelnica, vedený na Okresnom úrade v Gelnici, odbor katastrálny (ďalej aj len „predmet nájmu“). Predmet nájmu je vykurovaný lokálne na pevné palivo s dodávkou elektrickej energie a dodávkou vody.
2. Predmet nájmu prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu za účelom bývania a obhospodarovania.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať v súlade s touto zmluvou a dohodnutým účelom nájmu.

### **III.**

#### **Doba nájmu**

1. Nájom predmetu nájmu sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.05.2017.
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu uvoľnený v užívaniashopnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca predmet nájmu ku dňu skončenia nájmu podľa tejto zmluvy neuvolní a neodovzdá prenajímateľovi, prenajímateľ je oprávnený predmet nájmu vypratať za účasti nájomcu alebo na náklady a zodpovednosť nájomcu.

#### **IV. Nájomné a cena spojená s nájomom**

1. Výška nájomného je zmluvnými stranami dohodnutá **v mesačnej výške 10.- EUR.**
2. Nájomné za predmet nájmu vo výške 10.- € mesačne sú splatné po príslušnom mesiaci vždy do 15. dňa v mesiaci nasledujúcom.  
V prípade nedodržania termínu splatnosti je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi aj úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.  
Elektrinu si nájomca zabezpečí na vlastné náklady cestou VSE. Úhradu za vodu bude vykonávať v prospech prenajímateľa ako doposiaľ.

#### **V. Práva a povinnosti**

##### **1. Práva a povinnosti prenajímateľa:**

###### Prenajímateľ:

- umožní nájomcovi užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel,
- je oprávnený vykonávať za účasti nájomcu kontrolu prenajatých priestorov z hľadiska dodržiavania nájmu na dohodnutý účel a nájomca je povinný predmet nájmu za tým účelom sprístupniť.

##### **2. Práva a povinnosti nájomcu:**

###### Nájomca je oprávnený:

- akékoľvek zmeny alebo úpravy stavebného charakteru vykonávať s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa - vlastníka na svoj náklad a zodpovednosť bez nároku na ich úhradu ak sa nedohodne inak.

###### Nájomca je povinný:

- užívať predmet nájmu len v súlade s dohodnutým účelom touto zmluvou,
- prebrať na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o požiarnej ochrane,
- zabezpečovať bežné opravy a údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady a zodpovednosť,
- bezodkladne sprístupniť predmet nájmu v havarijných prípadoch, v opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikne na majetku prenajímateľa nespĺnením tejto povinnosti,

###### Nájomca nie je oprávnený:

- prenechať predmet nájmu ani jeho časť do podnájmu tretej osobe alebo inak umožniť užívanie tretej osobe

#### **VI. Skončenie nájmu**

Nájom predmetu nájmu zaniká:

- a) dohodou zmluvných strán,
- c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve,

d) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Nájomná zmluva bola schválená rozhodnutím Obecného zastupiteľstva vo Švedlári dňa 26.4.2017 pod č. 311/2017/IV.
2. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike v čase trvania nájmu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Zmeny obsahu zmluvy sa môžu robiť len písomnými dodatkami k tejto zmluve potvrdenými zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia dostane nájomca a 2 vyhotovenia si ponechá prenajímateľ.

Vo Švedlári dňa 2.05.2017.

Prenajímateľ: **Vladimír Končík**

(meno, priezvisko, titul, podpis štatutárneho zástupcu, dátum, odtlačok pečiatky prenajímateľa)

Vo Švedlári dňa 2.05.2017.

Nájomca: **Ján Zimmermann**

( meno, priezvisko, titul, podpis, dátum,)