



Nájomná zmluva

03/2019

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Švedlár
053 34 Švedlár č. 87
IČO: 00329681
DIČ : 2021259471
zastúpená : Vladimírom Končíkom, starostom obce
ďalej len „prenajímateľ“

a

Nájomca: Štefan Vojtilla rodený Vojtilla
narodený , rodné číslo :
bytom 053 34 Švedlár č. 112, štátny občan
Slovenskej republiky
ďalej len „nájomca“

Článok II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v okrese Gelnica k. ú. Švedlár, parcela registra C , číslo 894, záhrada o výmere 2020m² , zapísaného v KN na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore na LV č. 1 a tento prenecháva dočasne do nájmu nájomcovi za odplatu. Nájomná zmluva bola schválená 25.9.2019 uznesením Obecného zastupiteľstva vo Švedlári pod č. 102/2019/IX.

Článok III. Doba a skončenie nájmu

1. Nájom pozemku je dohodnutý od 1.11.2019 na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva môže byť zrušená :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa ak nájomca užíva prenajatý pozemok v rozpore so zmluvou
 - c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy z dôvodu porušenia povinností zo strany nájomcu dňom doručenia písomného odstúpenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok IV. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemok, záhradu na poľnohospodárske využívanie a to kosenie a pasienie.

Článok V.
Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné je dohodnuté vo výške **0,05 € za 1 m²**. Spolu 2020m² x 0,05 = 101,00 EUR ročne. Slovom jeden sto eur.
2. Nájomné je splatné vždy **na základe vystavenej faktúry** na účet prenajímateľa SK54 0900 0000 0050 7302 0849.
3. V prípade omeškania sa s platením nájomného je povinný nájomca zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
4. Za rok 2019 sa splátka určuje vo výške 16,84 EUR s úhradou do 30.11.2019.

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

- Nájomca je oprávnený s pozemkom nakladať tak ako je stanovené v zmluve, ak sa nedohodlo inak, primerane povahe a charakteru pozemku, na ktorý bol nájom dohodnutý. Nájomca je povinný zabezpečiť prenajímateľovi prístup k pozemku za účelom kontroly, či sa tento užíva riadnym spôsobom a zaväzuje sa ho udržiavať na svoje náklady. Nájomca je povinný sa o predmet nájmu riadne starať a v prípade neplnenia tejto podmienky zodpovedá za vzniknutú škodu. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.
- Nájomca nie je povinný platiť nájomné za predpokladu, že nemôže užívať pozemok dohodnutým spôsobom v zmluve. Právo na zľavu z nájomného je povinný uplatniť u prenajímateľa bez zbytočného odkladu.
- Nájomca je oprávnený vykonávať úpravy pozemku, kosenie, vyžínanie a údržbu nie je oprávnený vykonávať investičnú činnosť, dať pozemok do podnájmu tretej osobe, len za predpokladu, že s tým prenajímateľ bude súhlasiť, inak prenajímateľ má právo od zmluvy odstúpiť.

Článok VII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je určené inak, na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane.
3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery zo zmluvy vyplývajúce, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú dve vyhotovenia.
6. Nájomná zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

Vo Švedlári , dňa 15.10.2019

.....
Vladimír Končík, starosta obce
Prenajímateľ

.....
Štefan Vojtilla
Nájomca