

# ZMLUVA O NÁJME LESNÝCH POZEMKOV

Uzatvorená podľa ustanovení Zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov  
a ustanovení Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

---

## Článok I. Zmluvné strany

### Prenajímateľ:

Názov: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Švedlár

Zastúpená: Mgr. Ivan Greňa – farár

IČO: 31972896

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN: SK73 0900 0000 0005 2277 5145

### Nájomca:

Názov: Správa obecných lesov, s. r. o. Švedlár

Zastúpená : Ing. Sergej Plachetka, PhD. - konateľ, Ing. Lukáš Ivančo - konateľ

IČO: 36606049

IČ DPH: SK2022169930

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN: SK40 0900 0000 0052 1239 7006

---

## Článok II. Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov nájomcom s cieľom zabezpečenia odborného a trvalo udržateľného hospodárenia v lese v zmysle všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

## Článok III. Predmet zmluvy

Predmetom nájmu sú lesné pozemky o celkovej výmere **2,0496 ha** (ďalej len „predmet nájmu“):

LV	číslo parcely (register „C“)	výmera m <sup>2</sup>
325	3559/7 (cesta Kopagrund)	826 m <sup>2</sup>
325	2964/2 (časť dielca č. 549)	3 748 m <sup>2</sup>
325	2642/4 (časť dielca č. 594)	8 264 m <sup>2</sup>
325	2071/2 (časť dielca č. 635 a 640)	7 658 m <sup>2</sup>
<b>Spolu</b>		<b><u>20 496 m<sup>2</sup></u></b>

Lesný pozemok sa nachádza v katastrálnom území obce Švedlár.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do obhospodarovania a užívania za podmienok uvedených v tejto zmluve a nájomca berie predmet nájmu do nájmu a zaväzuje sa na prenajatom lesnom pozemku hospodáriť v súlade s platným Programom starostlivosti o les (ďalej len „PSoL“).

#### **Článok IV. Doba platnosti zmluvy**

Zmluva sa uzatvára na obdobie 8 rokov a to od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2032, teda do konca platnosti spomínaného PSoL.

#### **Článok V. Cena nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktoré bude vyplácané v naturálnej forme a to buď 12,80 m<sup>3</sup> ihličnatého palivového dreva, alebo 10,80 m<sup>3</sup> listnatého palivového dreva, podľa výberu prenajímateľa, za každý rok používania veci.

**Prenajímateľ uhradí nájomcovi náklady na výrobu palivového dreva, ktoré bude dodané vždy do 31. 12. príslušného kalendárneho roka.**

#### **Článok VI. Ukončenie zmluvy**

Nájomný vzťah uzatvorený touto zmluvou končí uplynutím dohodnutej doby.

Nájomný vzťah možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

Nájomný vzťah je možné ukončiť aj písomnou výpoveďou k 1. januáru kalendárneho roka, pričom výpovedná lehota je 12 mesiacov.

V prípade riadneho alebo predčasného ukončenia platnosti zmluvy vyhotovia zmluvné strany protokol o odovzdaní predmetu nájmu a protokol o odovzdaní a prevzatí odborného hospodárenia v lesoch.

#### **Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán**

Nájomca sa zaväzuje:

- a) užívať nehnuteľnosť v súlade so svojím oprávnením na podnikateľskú činnosť a na dohodnutý účel,
- b) platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. V. tejto zmluvy,
- c) za predmet nájmu platiť daň z nehnuteľností v zmysle platných právnych predpisov,
- d) po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy na predmete nájmu:
  - na svoje náklady zabezpečovať úlohy vyplývajúce z PSoL v zmysle Zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch (ďalej len „zákon o lesoch“) v znení neskorších predpisov a úlohy vyplývajúce z rozhodnutí orgánov štátnej správy lesného hospodárstva vydaných na základe zákona o lesoch a to najmä zakladanie, pestovanie, ochranu lesa a ostatné činnosti potrebné na zabezpečenie funkcií lesa,
  - vykonávať práva a povinnosti obhospodarovateľa lesa v zmysle zákona o lesoch.

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) umožniť nájomcovi nerušený prístup na pozemok tvoriaci predmet nájmu,
- b) umožniť nájomcovi nerušené užívanie a hospodárenie na predmete nájmu,
- c) dňom nadobudnutia účinnosti riadneho, alebo predčasného ukončenia zmluvy:
  - v plnom rozsahu zabezpečovať úlohy vyplývajúce z PSoL v zmysle zákona o lesoch a úlohy vyplývajúce z rozhodnutí orgánov štátnej správy lesného hospodárstva vydaných

- na základe zákona o lesoch a to najmä zakladanie, pestovanie, ochranu lesa a ostatné činnosti potrebné na zabezpečenie funkcií lesa,
- zabezpečiť odborné hospodárenie v zmysle zákona o lesoch na predmete nájmu.

Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade so zákonom o lesoch a súvisiacimi právnymi predpismi.

Nájomca zodpovedá len za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.

Nájomca nezodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu inými osobami.

Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi každú zmenu vlastníctva k predmetu nájmu tejto zmluvy ihneď, najneskôr do 15 dní od tejto zmeny písomne. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zodpovedá nájomcovi za škodu vzniknutú z toho dôvodu.

### **Článok VIII. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zápise nájomcu ako obhospodarovateľa lesa na predmete nájmu do evidencie lesných pozemkov, ak zo zápisu do evidencie lesných pozemkov nevyplýva iný deň.

### **Článok IX. Ostatné podmienky**

Ak sa stane akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy nesúladné s akoukoľvek záväznou právnou normou, prednosť má vždy platná a účinná záväzná právna norma.

Zmluvné strany súhlasia v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so správou, spracovaním a uchovávaním osobných údajov a informácií.

Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny alebo dodatky stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Táto zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, z toho jeden pre nájomcu, jeden pre prenájomateľa a jeden pre Biskupský úrad Rožňava.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu. Nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne zástupcovia zmluvných strán podpisujú.

Táto zmluva nadobúda platnosť od 01. 01. 2025.

.....  
podpis a pečiatka prenájomateľa

.....  
podpis a pečiatka nájomcu