



Nájomná zmluva č. 01/2019

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v neskorších zneniach medzi:

Článok I.

Prenajímateľ: **Obec Švedlár**
Štatutárny zástupca: Vladimír Končík, starosta obce
Adresa/sídlo: 053 34 Švedlár č. 87
IČO: 00329681
Číslo účtu: SK54 0900 0000 0050 7302 0849
ako prenájomca na strane jednej (ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **Emília Trebunová**
Adresa/sídlo: 053 34 Švedlár č. 117
Štatutárny zástupca: Emília Trebunová
IČO: 47658517

ako nájomca na strane druhej (ďalej len „**Nájomca**“) a spolu s prenájomca (ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Článok II.

Prenajímateľ je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v okrese Gelnica, katastrálne územie Švedlár, parcela C KN č. 2/1, zapísaná na LV č. 1. Časť pozemku – parcely C KN č. 2/1 vo výmere 13,10 m² prenecháva dočasne do nájmu nájomcovi za odplatu.

Článok III.

Nájom pozemku je dohodnutý na dobu 10 rokov od podpisu zmluvy.

Článok IV.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť pozemku – parcely C KN č. 2/1 vo výmere 13,10 m² na užívanie za účelom umiestnenia novinového stánku pre služby verejnosti a v stave spôsobilom bez právnych vád a prehlasuje, že pozemok nie je zaťažovaný právami tretích osôb a zaväzuje sa ho udržiavať na svoje náklady.

Článok V.

Nájomca je oprávnený s pozemkom nakladať tak, ako je stanovené v zmluve, ak sa nedohodlo inak, primerane povahe a charakteru pozemku, na ktorý bol nájom dohodnutý. Nájomca je povinný zabezpečiť prenájomca prístup k pozemku za účelom kontroly, či sa tento užíva riadnym spôsobom.

Článok VI.

Nájomné je dohodnuté ($13,10 \text{ m}^2 / \pi \times r^2 / \times 3,32 \text{ € za } 1 \text{ m}^2$) vo výške **43,50 € (slovom: štyridsaťtri 50/100 €) ročne**. Nájomca je povinný platiť nájomné štvrťročne na základe vytavenej faktúry na účet prenajímateľa vedený v peňažnom ústave Slovenská sporiteľňa, a. s. , číslo účtu (IBAN): SK54 0900 0000 0050 7302 0849, alebo do pokladne obecného úradu. V prípade omeškania sa s platením nájomného je povinný nájomca zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Článok VII.

Nájomca nie je povinný platiť nájomné za predpokladu, že nemôže užívať časť pozemku uvedenú v článku I. tejto zmluvy dohodnutým spôsobom v zmluve. Právo na zľavu z nájomného je povinný uplatniť si u prenajímateľa bez zbytočného odkladu.

Článok VIII.

Nájomca nie je oprávnený dať pozemok do prenájmu tretej osobe. Môže len za predpokladu, že s tým prenajímateľ bude súhlasiť, inak má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť.

Článok IX.

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby nájmu.
2. Dohodou zmluvných strán
3. Výpovednou lehotou, ktorú si prenajímateľ a nájomca dojednali sú 2 mesiace, ktoré sa počítajú od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok X.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že svoju vôľu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom dňa 27.3.2019 pod č. uznesenia 48/2019/III. nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoch zmluvných strán. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.

Vo Švedlári, dňa 15.4.2019

.....
Vladimír Končík, starosta obce
Prenajímateľ

.....
Emília Trebunová
Nájomca