

Zmluva o nájme nebytového priestoru

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

OBEC ŠVEDLÁR
IČO: 00329681
Sídlo organizácie: Obecný úrad , 053 34 Švedlár č. 87
Zastúpený: Vladimír Končík starosta
Telefón: 053/4172010

Nájomca:

Dobrovoľný hasičský zbor Švedlár (DHZ)
Sídlo organizácie: Švedlár č.203
IČO: 001774746709
bankové spojenie: VÚB Banka
číslo účtu: SK26 0200 0000 0034 5048 0957
Zastúpený: Peter Krass predseda
Telefón: 0904254776

II.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nebytové priestory na 1 a 2 nadzemnom podlaží v dome, číslo súpisné: 654 a dvorná časť, parcelné CKN č.392, katastrálne územie Švedlár, okres Gelnica, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vedený na Správe katastra v Gelnici, ktoré pozostávajú z prevádzkových a vedľajších priestorov o výmere 164 m².
2. Predmet nájmu je lokálne i elektricky vykurovaný, bez dodávky teplej a studenej vody, neodkanalizovaný, s dodávkou elektrickej energie.
3. Predmet nájmu prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu za účelom uskladnenia požiarnej techniky, materiálu, oblečenia, schôdzkovú činnosť členov, zabezpečovania požiarnej ochrany obce Švedlár a prípadnú potrebu vyšších požiarnych inštitúcií.
4. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať v súlade s touto zmluvou a dohodnutým účelom nájmu.

III.

Doba nájmu

1. Nájom nebytových priestorov z celospoločenského hľadiska a potrieb ochrany obyvateľstva pred požiarimi a inými živelnými udalosťami sa touto zmluvou podľa uznesenia mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 19/2018/III zo dňa 7.3.2018 uzatvára na dobu určitú a to s účinnosťou odo dňa 01.03.2018 na dobu 99 rokov.
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu uvoľnený v užívaniashopnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca predmetné nebytové priestory ku dňu skončenia nájmu podľa tejto

zmluvy neuvoľní a neodovzdá prenajímateľovi, prenajímateľ je oprávnený nebytové priestory vypratať za účasti nájomcu alebo na náklady a zodpovednosť nájomcu.

IV. Nájomné

1. Výška nájomného je zmluvnými stranami dohodnutá v ročnej sadzbe 1.- EUR/rok.
2. Nájomné v ročnej výške 1.- EUR sú splatné po doručení faktúry zo strany obce splatné do dátumu uvedeného vo faktúre a to bezhotovostne prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, na základe tejto zmluvy ako daňového dokladu alebo zaplatením faktúry cestou pokladne obce.

V. Práva a povinnosti

1. Práva a povinnosti prenajímateľa:

Prenajímateľ:

- A. ak to určí zákon v štáte alebo záväzný predpis, bude akceptovať prípadnú zmenu názvu organizácie za podmienky, že nebude zmenený účel – zameranie nájomcu pre určený účel t.j. zabezpečenie požiarnej ochrany v obci,
- B. umožní nájomcovi užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel,
- C. umožní nájomcovi užívanie zasadacej miestnosti aj pre iné verejnoprospešné organizácie nachádzajúce sa v obci,
- D. je oprávnený vykonávať za účasti nájomcu kontrolu prenajatých priestorov z hľadiska dodržiavania platných predpisov a nájomca je povinný nebytové priestory za tým účelom sprístupniť.

2. Práva a povinnosti nájomcu:

Nájomca je oprávnený:

- A. požiadať prenajímateľa o predchádzajúci súhlas k plánovanej zmene účelu a rozsahu činností v prenajatých priestoroch,
- B. akékoľvek zmeny alebo úpravy stavebného charakteru vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa na svoj náklad a zodpovednosť alebo s príspevkom z rozpočtu obce.
- C. prenechať predmet nájmu za účelom schôdzkovej činnosti len pre obecné verejnoprospešné Organizácie pôsobiace v obci.

Nájomca je povinný:

- D. užívať predmet nájmu len v súlade s dohodnutým účelom a touto zmluvou,
- E. prebrať na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o požiarnej ochrane, BOZP, vrátane vecí vnesených a uložených,
- F. zabezpečovať bežné opravy a údržbu predmetu nájmu v spolupráci s obcou, ktorá bude hradiť náklady z obecného rozpočtu.

- G. bezodkladne sprístupniť predmet nájmu v havarijných prípadoch, v opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikne na majetku prenajímateľa nesplnením tejto povinnosti,
- H. nájomca je povinný evidovať počet osôb, ktoré v nájomcovom mene užívajú nebytové priestory, ktoré zodpovedajú za škodu, ktorú spôsobia prenajímateľovi (iné organizácie podľa bodu 2C.)

VI. Skončenie nájmu

Nájom nebytových priestorov zaniká:

1. dohodou zmluvných strán,
2. uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý,
3. zničením budovy zo živelných dôvodov,
4. písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane z dôvodov uvedených v tejto zmluve a v ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Zb. avšak najskôr desať rokov po ukončení projektu rekonštrukcie hasičskej zbrojnice zo strany prenajímateľa. V prípade skoršieho ukončenia nájmu prenajímateľ sa zaväzuje prevziať aj náhradu plnenia finančných prostriedkov za NFP voči štátnemu rozpočtu či fondom EU.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike v čase trvania nájmu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Zmeny obsahu zmluvy sa môžu robiť len písomnými dodatkami k tejto zmluve potvrdenými zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia dostane nájomca a 2 vyhotovenia si ponechá prenajímateľ.

V Švedlári dňa 07.03.2018

Vladimír Končík
Za prenajímateľa-obec

Peter Krass
Za nájomcu DHZ