

Kúpna zmluva

Predávajúci :

Obec Švedlár, zastúpená starostom obce p. Vladimírom
Končíkom,
053 34 Švedlár č. 87,
IČO: 329681,
DIČ: 2021259471
ďalej len „predávajúci “

Kupujúci :

Slovenský rybársky zväz,
Miestna organizácia Švedlár,
zastúpený predsedom
SRZ – MO Švedlár p. Pavlom Majkutom
053 34 Švedlár
IČO : 00 178 209 0812
DIČ : 2021259768
ďalej len „kupujúci “,

uzavreli v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu :

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Švedlár, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to parcely registra „C“ číslo 373, záhrada o výmere 666m² , parcely registra „E“ číslo 668/5, vodná plocha o výmere 580m² , parcely registra „E“ číslo 813, zastavané plochy a nádvoria o výmere 105m² a parcely registra „E“ číslo 5535, ostatná plocha o výmere 921m² , zapísaných na liste vlastníctva 1, katastrálne územie Švedlár , obec Švedlár, okres Gelnica .

II.

Predmetom zmluvy je :

podľa GP č. 34605045- 82/2022, vyhotoveného dňa 5.8.2022, Rastislavom Špitzom, geodetom , Helcmanovce 314, IČO : 34 605 045,

diel 1 o výmere **7m²** odčlenený od parcely registra „E” , číslo 668/5 ,
diel 2 o výmere **72m²** odčlenený od parcely registra „E” , číslo 813,
diel 3 o výmere **2m²** , odčlenený od parcely registra „E” , číslo 5535 a
diel 4 o výmere **2m²** odčlenený od parcely registra „E” , číslo 5535
ktoré spoluvytvárajú novovzniknutú parcelu registra „C” , číslo **370/5**,
ostatná plocha o výmere **83m²** ,
časť parcely o výmere **458m²** , ktorá sa odčleňuje od parcely registra „C” , číslo
373 a vytvára novovzniknutú parcelu registra „C” , číslo **373/1** – záhrada o výmere
458m² .

Predávajúci touto zmluvou vyššie uvedenú nehnuteľnosť odpredáva kupujúcemu
a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena predávajúceho je stanovená na základe uznesenia OZ Švedlár č.
484/2022/X. , nasledovne : 541m² x 0,50,- € = 270,50,- slovom:
dvestosedemdesiat 50/100 eur .

Sumu je povinný kupujúci zaplatiť naraz, pri podpise zmluvy, na účet
Obecného úradu vo Švedlári zriadeného v Slovenskej sporiteľni , a. s. , IBAN :
SK54 0900 0000 0050 7302 0849 .

IV.

Kupujúci prehlasuje, že v čase kúpy nehnuteľnosti je mu známy stav kupovanej
nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasuje, že na kupovanej nehnuteľnosti neviaznu
žiadne dlhy , vecné bremená ani iné právne vady.

V.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do katastra
nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore . Na základe
dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva predávanej
nehnuteľnosti podá kupujúci po uhradení celej sumy . Náklady spojené
s uzavretím tejto zmluvy ako aj správny poplatok za návrh za vklad znáša
kupujúci.

VI.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi podpismi.

2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň dávajú súhlas obci podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.

3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Zmluva sa vyhotoví v 5 vyhotoveniach, pričom obec dostane 2 vyhotovenia a kupujúci 3 .

5. Prílohou tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Švedlár zo dňa 12.8.2022, číslo , 468/2022/VIII. a zo dňa 7.10.2022, číslo 484/2022/X. ktorým bol schválený prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy a GP č. 34605045-82/2022 .

6. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Švedlár, dňa 3.11.2022

za predávajúceho
Vladimír Končík
starosta obce

kupujúci
Pavol Majkut
predseda MO SRZ