

# Kúpna zmluva

## Predávajúci :

Obec Švedlár, zastúpená starostom obce p. Vladimírom  
Končíkom,  
053 34 Švedlár č. 87,  
IČO: 329681,  
DIČ: 2021259471  
ďalej len „predávajúci“

## Kupujúci :

Poľovnícke združenie Švedlár, zastúpené predsedom  
poľovníckeho združenia p. Vladimírom Končíkom  
053 34 Švedlár  
IČO : 329681  
DIČ : 2021259471  
ďalej len „kupujúci“ ,

uzavreli v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu :

## I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Švedlár, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to parcely registra „C“ číslo 83, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3496m<sup>2</sup> , zapísanej na liste vlastníctva 1, katastrálne územie Švedlár , obec Švedlár, okres Gelnica .

## II.

Predmetom zmluvy je :

podľa GP č. 34605045- 63/2022, vyhotoveného dňa 16.5.2022, Rastislavom Špitzom, geodetom , Helcmanovce 314, IČO : 34605045,  
časť parcely o výmere 45m<sup>2</sup>, ktorá sa odčleňuje od parcely registra „C“ , číslo 83, zastavané plochy a nádvoria a vytvára novovzniknutú parcelu registra „C“ , číslo 83/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 45m<sup>2</sup> , časť parcely o výmere 18m<sup>2</sup> , ktorá sa odčleňuje od parcely registra „C“ , číslo 83, zastavané plochy a nádvoria a vytvára novovzniknutú parcelu registra „C“ , číslo 83/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup> .

Predávajúci touto zmluvou vyššie uvedenú nehnuteľnosť odpredáva kupujúcemu a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

### III.

Kúpna cena predávajúceho je stanovená na základe uznesenia OZ Švedlár č. 432/2022/VI. , nasledovne :  
63m<sup>2</sup> x 3,00,- € je spolu 189,- €, slovom: jedenstoosemdesiatdeväť eur ,  
Sumu je povinný kupujúci zaplatiť naraz, pri podpise zmluvy, na účet Obecného úradu vo Švedlári zriadeného v Slovenskej sporiteľni , a. s. , IBAN : SK54 0900 0000 0050 7302 0849 .

### IV.

Kupujúci prehlasuje, že v čase kúpy nehnuteľnosti je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasuje, že na kupovanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy , vecné bremená ani iné právne vady.

### V.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore . Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva predávanej nehnuteľnosti podá kupujúci po uhradení celej sumy . Náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy ako aj správny poplatok za návrh za vklad znáša kupujúci.

### VI.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi podpismi.

2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň dávajú súhlas obci podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotoví v 5 vyhotoveniach, pričom obec dostane 2 vyhotovenia a kupujúci 3 .
5. Prílohou tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Švedlár zo dňa 19.5.2022, číslo , 410/2022/V., a zo dňa 16.6.2022, číslo 432/2022/VI. ktorým bol schválený prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy a GP č. 3460545-63/2022 .
6. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Švedlár, dňa 28.7.2022

---

za predávajúceho  
Vladimír Končík  
starosta obce

---

kupujúci  
Vladimír Končík  
predseda PZ