

Kúpna zmluva

Predávajúci :

Obec Švedlár, zastúpená starostom obce
p. Vladimírom Končíkom,
053 34 Švedlár č. 87,
IČO: 329681,
DIČ: 2021259471
ďalej len „predávajúci“

Kupujúci :

Pavol Plachetka rodený Plachetka, narodený _____,
rodné číslo : _____, trvale bytom 053 34 Švedlár ,
štátny občan Slovenskej republiky
ďalej len „kupujúci“ ,

uzavreli v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu :

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Švedlár, zapísaných v katastri nehnuteľnosti vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to parcely registra „E“ číslo 1076, trvalý trávnatý porast o výmere 872m² a parcely registra „E“ číslo 1077, trvalý trávnatý porast o výmere 1849m² zapísaných na liste vlastníctva 1, katastrálne územie Švedlár , obec Švedlár, okres Gelnica .

II.

Predmetom zmluvy je podľa GP č. 34605045- 106/2021, vyhotoveného dňa 8.10.2021, Rastislavom Špitzom, geodetom, Helcmanovce 314 , IČO : 34 605 045,

diel 1 o výmere **322m²** odčlenený od parcely registra „E” , číslo 1076,

diel 2 o výmere **691m²** odčlenený od parcely registra „E” , číslo 1077, ktoré spoluvytvárajú novovzniknutú parcelu registra „C”, číslo **712/172**, trvalý trávnatý porast o výmere **1013m²** ,

diel 3 o výmere **93m²**, odčlenený od parcely registra „E” , číslo 1077 ,

diel 4 o výmere **22m²**, odčlenený od parcely registra „E” , číslo 1077 ktoré spoluvytvárajú novoameranú parcelu registra „C”, číslo **713**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **115m²** .

Predávajúci touto zmluvou vyššie uvedené nehnuteľnosti odpredáva kupujúcemu a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena predávajúceho je stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Švedlári zo dňa 15.12.2021, pod číslom 374/2021/XII. následovne: 1128m² x 1,00,- € = 1128,- eur, slovom : jedentisícstodvadsaťosem eur . Sumu je povinný kupujúci zaplatiť naraz, alebo v splátkach, pričom prvá splátka vo výške 564,- eur bude zaplatená pri podpise zmluvy, zvyšná časť vo výške 564,00 eur,- eur musí byť vyplatená do jedného roka od podpisu zmluvy, na účet Obecného úradu vo Švedlári zriadeného v Slovenskej sporiteľni , a.s. , IBAN : SK54 0900 0000 0050 7302 0849 , prípadne do pokladne obecného úradu.

IV.

Kupujúci prehlasuje, že v čase kúpy nehnuteľnosti je mu známy stav kupovaných nehnuteľností. Predávajúci prehlasuje, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy , vecné bremená ani iné právne vady.

V.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore . Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva predávaných

nehnutelností podá kupujúci. Náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy ako aj správny poplatok za návrh za vklad znáša kupujúci.

VI.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi podpismi.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň dávajú súhlas obci podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotoví v 5 vyhotoveniach, pričom obec dostane 2 vyhotovenia a kupujúci 3 .
5. Prílohou tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Švedlár zo dňa 19.11.2021, číslo 354/2021/XI. a zo dňa 15.12.2021, číslo 374/2021/XII. , ktorým bol schválený prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
6. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Švedlár, dňa 21.7.2022

za predávajúceho
Vladimír Končík
starosta obce

kupujúci
Pavol Plachetka

