

Kúpna zmluva so zriadením vecného bremena

Predávajúci a zároveň oprávnený z vecného bremena:

Obec Švedlár, zastúpená starostom obce p. Vladimírom Končíkom,
053 34 Švedlár č. 87,
IČO: 329681,
DIČ: 2021259471
ďalej len „predávajúci“

Kupujúci a zároveň povinný z vecného bremena :

Tomáš Vozár rodený Vozár, narodený _____, rodné číslo :
_____, trvale bytom 053 34 Švedlár č.501, štátny občan SR.
ďalej len „kupujúci“,

uzavreli v zmysle § 151n až §151p , § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu so zriadením vecného bremena:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Švedlár, zapísaných v katastri nehnuteľnosti vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to parcely registra „ E” číslo 2265, ostatná plocha o výmere 1758m² a parcely registra „ C” číslo 818, ostatná plocha o výmere 1158 m² zapísaných na liste vlastníctva 1, katastrálne územie Švedlár , obec Švedlár, okres Gelnica .

II.

Predmetom zmluvy je podľa GP č. 34605045-91/2016,vyhotoveného dňa 12.12.2016, Rastislavom Špitzom, Geodet Helcmanovce 314, IČO : 34 605 045 :

diel 1 o výmere 37m², odčlenený od parcely registra „ E” číslo 2265, ktorý vytvára novovzniknutú parcelu registra C, číslo 2238/25, trvalý trávny porast o výmere 37m² a

novovzniknutá parcela registra „C” číslo 818/2 – ostatná plocha o výmere 163m² , ktorá sa odčleňuje od parcely registra „C” , číslo 818 uvedenej v článku I. tejto zmluvy .

Predávajúci touto zmluvou vyššie uvedené nehnuteľnosti popísané v článku II. tejto zmluvy odpredáva kupujúcemu a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena predávajúceho je stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Švedlári zo dňa 16.11.2017, pod číslom 360/2017/XI., následovne: $200\text{m}^2 \times 1,5,- \text{€} = 300,- \text{€}$, slovom: tristo eur . Sumu je povinný kupujúci zaplatiť naraz alebo v splátkach, pričom prvá splátka vo výške 150,- eur bude zaplatená pri podpise zmluvy, zvyšná časť vo výške 150,- eur musí byť vyplatená do jedného roka od podpisu zmluvy, na účet Obecného úradu vo Švedlári zriadeného v Slovenskej sporiteľni , a.s. , IBAN : SK54 0900 0000 0050 7302 0849 , prípadne do pokladne obecného úradu.

IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve oprávneného z vecného bremena vstupovať na novovzniknutý pozemok na parcele registra „C“ číslo 818/2 - ostatné plochy o výmere 163m^2 špecifikovanej v článku II. tejto zmluvy za účelom kontroly a vykonania nutných opráv na odtokovom rigole a povinnosti , povinného z vecného bremena toto právo trpieť.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje ako časovo neobmedzené .

V.

Kupujúci prehlasujú, že v čase kúpy nehnuteľností je im známy stav kupovaných nehnuteľností a že boli informovaní o povinnosti vyvarovať sa konaniu, ktoré by viedlo k poškodeniu blízkeho rigolu a znemožneniu odtoku vôd.

Predávajúci prehlasuje, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne vady.

VI.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore . Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva predávaných nehnuteľností podá kupujúci. Náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy znáša kupujúci. Správny poplatok za návrh na vklad znáša kupujúci .

VII.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi podpismi.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň dávajú súhlas obci podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotoví v 5 vyhotoveniach, pričom obec obdrží 2 vyhotovenia a kupujúci 3 .

5. Prílohou č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Švedlár zo dňa 16.11.2017, ktorým bol schválený prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

6. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Švedlár, dňa 18.júla 2018

za predávajúceho
Vladimír Končík
starosta obce

kupujúci
Tomáš Vozár