

# Kúpna zmluva

## Predávajúci :

Obec Švedlár, zastúpená starostom obce p. Vladimírom  
Končíkom, 053 34 Švedlár č. 87,  
IČO: 329681,  
DIČ: 2021259471  
ďalej len „predávajúci“

## Kupujúci :

Peter Horváth rodený Horváth, narodený \_\_\_\_\_,  
rodné číslo : \_\_\_\_\_, trvale bytom 053 34 Švedlár  
č. 472, štátny občan Slovenskej republiky a manželka Eva  
Horváthová rodená Tulejová, narodená \_\_\_\_\_, rodné  
číslo : \_\_\_\_\_, trvale bytom 053 34 Švedlár č. 472,  
štátna občianka Slovenskej republiky  
ďalej len „kupujúci“

uzavreli v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu :

## I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Švedlár, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to parcely registra „E“ číslo 1074, trvalý trávnatý porast o výmere 170m<sup>2</sup>, parcely registra „E“ číslo 1075, trvalý trávnatý porast o výmere 1229m<sup>2</sup>, parcely registra „E“ číslo 1076 trvalý trávnatý porast o výmere 1163m<sup>2</sup> a parcely registra „E“ číslo 1077, trvalý trávnatý porast o výmere 1859m<sup>2</sup> zapísaných na liste vlastníctva 1, katastrálne územie Švedlár, obec Švedlár, okres Gelnica .

## II.

Predmetom zmluvy je :

podľa GP č. 112/2020, vyhotoveného dňa 21.7.2020, Ing. Mariánom Mackovjakom,  
Geodetické a kartografické práce, Za Hornádom 883/2,052 01 Spišská Nová Ves , IČO :  
37181726

**diel 1** o výmere 60 m<sup>2</sup>, odčlenený od parcely registra „E“ číslo 1074,

**diel 2** o výmere 463 m<sup>2</sup>, odčlenený od parcely registra „E“ číslo 1075

**diel 3** o výmere 291m<sup>2</sup>, odčlenený od parcely registra „E“ číslo 1076 a

**diel 4** o výmere 10m<sup>2</sup>, odčlenený od parcely registra „E“ číslo 1077 ,

ktoré vytvárajú novovzniknutú parcelu registra „C“ číslo 712/120, trvalý trávnatý porast o výmere 824m<sup>2</sup> .

Predávajúci touto zmluvou vyššie uvedené nehnuteľnosti odpredáva a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupujú do bezpodielového vlastníctva v celosti.

### III.

Kúpna cena predávajúceho je stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Švedlári zo dňa 18.06.2021, pod číslom 308/2021/VI. následovne :  
824m<sup>2</sup> x 1,- € je spolu 824,- €, slovom: osemstodvadsaťštyri eur .  
Sumu je povinný kupujúci zaplatiť naraz, alebo v splátkach, pričom prvá splátka vo výške 412,- eur bude zaplatená pri podpise zmluvy, zvyšná časť vo výške 412,- eur musí byť vyplatená do jedného roka od podpisu zmluvy, na účet Obecného úradu vo Švedlári zriadeného v Slovenskej sporiteľni , a. s. , IBAN : SK54 0900 0000 0050 7302 0849 , prípadne do pokladne obecného úradu.

### IV.

Kupujúci prehlasuje, že v čase kúpy nehnuteľnosti je mu známy stav kupovaných nehnuteľností. Predávajúci prehlasuje, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy , vecné bremená ani iné právne vady.

### V.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore . Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva predávaných nehnuteľností podá kupujúci. Náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy ako aj správny poplatok za návrh za vklad znáša kupujúci.

### VI.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi podpismi.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň dávajú súhlas obci podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotoví v 6 vyhotoveniach, pričom obec obdrží 2 vyhotovenia a kupujúci 4 .
5. Prílohou tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Švedlár zo dňa 16.12.2020, číslo 262/2020/XII. a číslo 308/2021/VI., ktorým bol schválený prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
6. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Švedlár, dňa 4. augusta 2021

---

za predávajúceho  
Vladimír Končík  
starosta obce

---

kupujúci  
Peter Horváth

---

kupujúci  
Eva Horváthová