

# Kúpna zmluva

**Predávajúci:** Obec Švedlár, zastúpená starostom obce p. Vladimírom Končíkom,  
053 34 Švedlár č. 87,  
IČO: 329681,  
DIČ: 2021259471

d'alej len „predávajúci “

**Kupujúci:** 1. Ľubomír Krutka rodený Krutka, narodený \_\_\_\_\_, rodné číslo :  
\_\_\_\_\_, trvale bytom 053 34 Švedlár č.282, štátny občan SR.

2. Jaroslav Krutka rodený Krutka, narodený \_\_\_\_\_, rodné číslo :  
\_\_\_\_\_, trvale bytom 052 01 Spišská Nová Ves, Duklianska  
3432/56, štátny občan SR

3. Stanislav Krutka rodený Krutka, narodený \_\_\_\_\_, rodné číslo  
\_\_\_\_\_, bytom 053 34 Švedlár 282, štátny občan SR

d'alej len „kupujúci 1,2,3 “,

uzavreli v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

## I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Švedlár, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore na liste vlastníctva 1 a to parcely registra „E“, číslo 5629, zastavané plochy a nádvoria o výmere 823m<sup>2</sup> a parcely registra „E“, číslo 5534, ostatné plochy o výmere 6062m<sup>2</sup>.

## II.

Predmetom zmluvy je podľa GP č. 34605045-37/2014, vyhotoveného 15.5.2014 Rastislavom Špitzom, geodetom, Helcmanovce 314, IČO : 34 605 045,  
**diel 15** o výmere 9 m<sup>2</sup>, odčlenený od parcely registra „E“, číslo 5629 a **diel 16** o výmere 7 m<sup>2</sup>, odčlenený od parcely registra „E“, číslo 5534, pričlenené k novovzniknutej parcele registra „C“, číslo 322/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 623m<sup>2</sup>.  
Predávajúci touto zmluvou vyššie uvedené pozemky odpredáva kupujúcim 1,2,3, každému v podiele 1/3, kupujúci 1,2,3 tieto pozemky v uvedených podieloch kupujú.

### III.

Kúpna cena je stanovená na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Švedlári zo dňa 29.9.2015 pod číslom 113/2015/IX. nasledovne:  $16 \text{ m}^2 \times 3 \text{ eur} = 48 \text{ eur}$ , slovom: štyridsaťosem eur. Túto sumu na základe dohody vyplatí kupujúci 1 pri podpise zmluvy do pokladne Obecného úradu Švedlár.

### IV.

Kupujúci prehlasujú, že v čase kúpy nehnuteľností je im známy stav kupovaných nehnuteľností. Predávajúci prehlasuje, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne vady.

### V.

Kupujúci 1,2,3 nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore. Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva predávaných nehnuteľností podávajú kupujúci 1,2,3. Náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy ako aj správny poplatok za návrh na vklad znášajú kupujúci 1,2,3.

### VI.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi podpismi.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň dávajú súhlas obci podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotoví v 7 vyhotoveniach, pričom obec obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci 1, tri vyhotovenia a kupujúci 2 a 3 po jednom vyhotovení.
5. Prílohou č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Švedlár zo dňa 29.9.2015, ktorým bol schválený prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
6. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Švedlár, dňa 8.2.2016

---

za predávajúceho  
Vladimír Končík  
starosta obce

---

kupujúci 1  
Ľubomír Krutka

---

kupujúci 2  
Jaroslav Krutka

---

kupujúci 3  
Stanislav Krutka