

# Kúpna zmluva

## Predávajúci :

Obec Švedlár, zastúpená starostom obce p. Vladimírom  
Končíkom,  
053 34 Švedlár č. 87,  
IČO: 329681,  
DIČ: 2021259471  
ďalej len „predávajúci“

## Kupujúci :

Nikoletta Furcoňová rodená Ziburová,  
trvale bytom 059 05 Matiašovce, Hlavná 45/56,  
štátna občianka Slovenskej republiky  
ďalej len „kupujúci“,

uzavreli v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu :

## I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Švedlár, zapísaných v katastri nehnuteľnosti vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to parcely registra „E“ číslo 974/1, záhrada o výmere 607m<sup>2</sup> a parcely registra „E“ číslo 980, záhrada o výmere 656m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva 1, katastrálne územie Švedlár, obec Švedlár, okres Gelnica .

## II.

Predmetom zmluvy je :

podľa GP č. 68/2020, vyhotoveného dňa 8.9.2020, Ing. Jánom Furcoňom – geodetom, SNP 412, 061 01 Spišská Stará Ves, IČO : 34630317

- diel 1 o výmere 53 m<sup>2</sup>, odčlenený od parcely registra „E“ číslo 974/1, ktorý vytvára novovzniknutú parcelu registra „C“, číslo 492/1, záhrada o výmere 53m<sup>2</sup>

- diel 2 o výmere 112m<sup>2</sup> , odčlenený od parcely registra „ E ” číslo 980, ktorý vytvára novovzniknutú parcelu registra „ C ”, číslo 501/2, záhrada o výmere 112m<sup>2</sup> .

Predávajúci touto zmluvou vyššie uvedené nehnuteľnosti odpredáva kupujúcemu a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

### III.

Kúpna cena predávajúceho je stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Švedlári zo dňa 5.8.2020, pod číslom 211/2020/VIII. následovne :

165m<sup>2</sup> x 2,- € je spolu 330,- €, slovom: tristotridsať eur .

Sumu je povinný kupujúci zaplatiť naraz, alebo v splátkach, pričom prvá splátka vo výške 165,- eur bude zaplatená pri podpise zmluvy, zvyšná časť vo výške 165,- eur musí byť vyplatená do jedného roka od podpisu zmluvy, na účet Obecného úradu vo Švedlári zriadeného v Slovenskej sporiteľni , a. s. , IBAN : SK54 0900 0000 0050 7302 0849 , prípadne do pokladne obecného úradu.

### IV.

Kupujúci prehlasuje, že v čase kúpy nehnuteľnosti je mu známy stav kupovaných nehnuteľností. Predávajúci prehlasuje, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy , vecné bremená ani iné právne vady.

### V.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore . Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva predávaných nehnuteľností podá kupujúci po uhradení celej sumy . Náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy ako aj správny poplatok za návrh za vklad znáša kupujúci.

## VI.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi podpismi.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň dávajú súhlas obci podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotoví v 5 vyhotoveniach, pričom obec obdrží 2 vyhotovenia a kupujúci 3 .
5. Prílohou tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Švedlár zo dňa 5.8.2020, číslo 211/2020/VIII. ,ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy a GP č. 68/2020.
6. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Švedlár, dňa 15.10.2020

---

za predávajúceho  
Vladimír Končík  
starosta obce

---

kupujúci  
Nikoletta Furcoňová

