

Kúpna zmluva

Predávajúci :

Obec Švedlár, zastúpená starostom obce p. Vladimírom
Končíkom,
053 34 Švedlár č. 87,
IČO: 329681,
DIČ: 2021259471
ďalej len „predávajúci “

Kupujúci :

Milan Bosák rodený Bosák,
trvale bytom 053 34 Švedlár č. 146,
štátny občan Slovenskej republiky
ďalej len „kupujúci “,

uzavreli v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu :

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Švedlár, zapísaných v katastri nehnuteľnosti vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to parcely registra „ E” číslo 658, záhrada o výmere 172m² , parcely registra „ E” číslo 757/1, záhrada o výmere 1195m² parcely registra „E” číslo 652 záhrada o výmere 13m² , parcely registra „ E ” číslo 668/4, vodná plocha o výmere 355m² a parcely registra „ E ” číslo 755, záhrada o výmere 331 m² , zapísaných na liste vlastníctva 1, katastrálne územie Švedlár , obec Švedlár, okres Gelnica .

II.

Predmetom zmluvy je :

- a) parcela registra „ E” číslo 658, záhrada o výmere 172m² , parcela registra „ E” číslo 757/1, záhrada o výmere 1195m²

b) podľa GP č. 34605045-7/2020, vyhotoveného dňa 7.1.2020, Rastislavom Špitzom, geodetom Helcmanovce 314, IČO : 34 605 045
diel 1 o výmere 13m² , odčlenený od parcely registra „ E ” číslo 652, diel 2 o výmere 43m² odčlenený od parcely registra „E” číslo 668/4 , diel 3 o výmere 61m² , odčlenený od parcely registra „E” číslo 755, ktoré vytvárajú novovzniknutú parcelu registra „C ” číslo 323/2, záhrada o výmere 117m² ,
diel 4 o výmere 139m² , odčlenený od parcely registra „E” číslo 755, ktorý vytvára novovzniknutú parcelu registra „ C ” číslo 324/4 , trvalý trávnatý porast o výmere 139m² .

Predávajúci touto zmluvou vyššie uvedené nehnuteľnosti odpredáva kupujúcemu a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena predávajúceho je stanovená na základe uznesení Obecného zastupiteľstva vo Švedlári zo dňa 29.4.2020, pod číslom 164/2020/IV. a číslo 165/2020/IV. , následovne :
1623m² x 2,- € je spolu 3246,- €, slovom: tritisícdivoštýridsaťšesť eur .
Sumu vo výške 3072 eur zaplatil kupujúci dňa 3.3.2020 (Pri podpise predchádzajúcej zmluvy zo dňa 4.3.2020 – zrušenej rozhodnutím Okresného úradu v Gelnici , katastrálnym odborom , zo dňa 19.6.2020, číslo konania V 159/2020-7).
Doplatok vo výške 174,- eur kupujúci uhradil pri podpise zmluvy.

IV.

Kupujúci prehlasuje, že v čase kúpy nehnuteľnosti je mu známy stav kupovaných nehnuteľností. Predávajúci prehlasuje, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy , vecné bremená ani iné právne vady.

V.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore . Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva predávaných

nehnutelností podá kupujúci. Náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy ako aj správny poplatok za návrh za vklad znáša kupujúci.

VI.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi podpismi.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň dávajú súhlas obci podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotoví v 5 vyhotoveniach, pričom obec obdrží 2 vyhotovenia a kupujúci 3 .
5. Prílohou tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Švedlár zo dňa 29.4.2020, číslo 164/2020/IV. a číslo 165/2020/IV., ktorým bol schválený prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
6. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Švedlár, dňa 22.7.2020

za predávajúceho
Vladimír Končík
starosta obce

kupujúci
Milan Bosák