

Kúpna zmluva

Predávajúci :

Obec Švedlár, zastúpená starostom obce p. Vladimírom
Končíkom,
053 34 Švedlár č. 87,
IČO: 329681,
DIČ: 2021259471
ďalej len „predávajúci “

Kupujúci :

Maroš Škvarka rodený Škvarka, narodený
,rodné číslo : , trvale bytom
05334 Švedlár č. 133, štátny občan Slovenskej republiky
ďalej len „kupujúci “,

uzavreli v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu :

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Švedlár, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to parcely registra „C“ číslo 399/1, záhrada o výmere 2034m² , zapísanej na liste vlastníctva 1, katastrálne územie Švedlár , obec Švedlár, okres Gelnica .

II.

Predmetom zmluvy je :

podľa GP č. 36/2021, vyhotoveného dňa 15.6.2021, Richardom Wantrubom, PROFIGEO s.r.o., Turgenevova 6 , Košice, IČO : 501 943 48,
časť parcely o výmere 678 m², ktorá sa odčleňuje od parcely registra „C “ číslo 399/1- záhrada, uvedenej v článku I. tejto zmluvy a vytvára novo- zameranú parcelu registra „C “ , číslo 399/1 , záhrada o výmere 678 m² .

Predávajúci touto zmluvou vyššie uvedenú nehnuteľnosť odpredáva kupujúcemu a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena predávajúceho je stanovená na základe uznesenia OZ Švedlár č. 326/2021/VIII. , nasledovne :
678m² x 1,50,- € je spolu 1017,- €, slovom: jeditisícšedemnášť eur .
Sumu na základe dohody kupujúci zaplatí naraz, pri podpise zmluvy do pokladne Obecného úradu.

IV.

Kupujúci prehlasuje, že v čase kúpy nehnuteľnosti je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasuje, že na kupovanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy , vecné bremená ani iné právne vady.

V.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore . Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva predávanej nehnuteľnosti podá kupujúci po uhradení celej sumy . Náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy ako aj správny poplatok za návrh za vklad znáša kupujúci.

VI.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi podpismi.

2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň dávajú súhlas obci podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.

3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Zmluva sa vyhotoví v 5 vyhotoveniach, pričom obec obdrží 2 vyhotovenia a kupujúci 3 vyhotovenia .

5. Prílohou tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Švedlár zo dňa 20.8.2021, číslo 326/2021/ VIII. ,ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy a GP č. 36/2021.

6. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Švedlár, dňa 22.9.2021

za predávajúceho
Vladimír Končík
starosta obce

kupujúci
Maroš Škvarka