

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. predávajúci : Obec ŠVEDLÁR

Sídlo: 053 34 Švedlár 87

IČO: 00329681

DIČ: 2021259471

zast.: Oskárom Münnichom, starostom obce

Bankové spojenie: číslo účtu: SK72 0200 0000 0000 2632 9592

vedený vo VÚB pobočka Spišská Nová Ves .

(ďalej len „ predávajúci“)

2. kupujúci:

Maroš Škvarka

Sídlo: 053 34 Švedlár 133

IČO: 34605096

DIČ/ IČ DPH: SK 1020027503

zast.: Maroš Škvarka

Bankové spojenie: číslo účtu 0520650234/0900

vedený v SLSP Spišská Nová Ves

(ďalej len „ kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

I.

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.

1.2. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v čl. III tejto zmluvy (ďalej len kúpna cena) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

II.

Predmet kúpy

2.1 Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1 kat. územia Švedlár ako , a to:

- Stavba – budova, súpisné číslo 202 , stojaca na parc. „C“ číslo 397/1 o výmere 260,56 m², Znalecký posudok číslo 329/2014.

2.2 Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode 2.1.

2.3 Predávajúci odpredáva kupujúcemu na základe tejto zmluvy predmet kúpy uvedený v bode 2.1 do jeho výlučného vlastníctva v pomere k celku v 1/1-ine (v celosti).

2.4 S kúpou nehnuteľnosti vyslovilo svoj súhlas aj Obecné zastupiteľstvo obce Švedlár, uznesením č. 78/2014/XI. zo dňa 07.11.2014. Uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene stanovenej vo výške 24 400 €, slovom dvadsaťštyritisícštyristo eur a to podľa znaleckého posudku znalca Ing. Stanislav Čurilla, Jána Jánskeho 26, Spišská Nová Ves č. 329/2014 zo dňa 20.08.2014.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená v dvoch splátkach. Prvá splátka vo výške 10 000 €, slovom: desaťtisíc eur do 10.12.2014 a druhá splátka vo výške 14 400, slovom štrnásťtisícštyristo eur do 30.04.2015 na účet predávajúceho : č. účtu : SK72 0200 0000 0000 2632 9592 vo VÚB pobočka Spišská Nová Ves.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

4.1 Predávajúci týmto predmet kúpy odpredáva a kupujúci predmet kúpy od predávajúceho kupuje.

4.2 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa riadne oboznámil so stavom nehnuteľnosti, jej stav mu je dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

4.3 Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nedoplatky, ani iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožňovali, alebo obmedzovali výkon vlastníckeho práva kupujúceho.

4.4 Predávajúci prehlasuje, že na predávanom predmete kúpy nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka predmetu kúpy, a že voči uvedenému predmetu kúpy ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetný predmet kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k nemu.

4.5 V prípade nepravdivých prehlásení predávajúcich podľa tohto článku, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

4.6 Kupujúci ma právo kedykoľvek od kúpy danej nehnuteľnosti odstúpiť.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá kupujúci bezodkladne po podpise zmluvy.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky a iné náklady súvisiace s prevodom predmetu kúpy znáša kupujúci.

5.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia o povolení vkladu alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy vymedzenému v bode 2.1, nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností..

VI.

Záverečné ustanovenia

6.1 Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného

alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú otázku.

6.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

6.3 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po povolení vkladu každý účastník obdrží po jednom výtlačku.

6.4 Obec Švedlár je povinná túto zmluvu zverejniť do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce.

6.5 Predávajúci môže požiadať obec Švedlár o písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

6.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Vo Švedlári dňa 04.12.2014

.....
predávajúci
Oskár Münnich

.....
kupujúci
Maroš Škvarka

Dodatok č.1 k Kúpnej zmluve z dňa 4.12.2014

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. predávajúci : *Obec ŠVEDLÁR
Sídlo: 053 34 Švedlár 87
IČO: 00329681
DIČ: 2021259471
zast.: Oskárom Münnichom, starostom obce
Bankové spojenie: číslo účtu: SK72 0200 0000 0000 2632 9592
vedený vo VÚB pobočka Spišská Nová Ves .*

(ďalej len „predávajúci“)

2. kupujúci:
sa mení nasledovne:

*Maroš Škvarka rodený Škvarka
Narodení: 11.06.1970
Rodné číslo: 700611/9384
Trvale bytom: 053 34 Švedlár č.133
IČO: 34605096
DIČ/ IČ DPH: SK 1020027503
zast.: Maroš Škvarka
Bankové spojenie: číslo účtu 0520650234/0900
vedený v SLSP Spišská Nová Ves*

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení Dodatku č.1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 4.12.2014:

Článok II., Predmet kúpy, ods. 2.1 sa mení nasledovne:

2.1 Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1 kat. územia Švedlár ako , a to:

- Stavba, súpisné číslo 202 , stojaca na parc. „C“ číslo 397

Článok II., Predmet kúpy, ods. 2.4 sa mení nasledovne:

2.4 S kúpou nehnuteľnosti vyslovilo svoj súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Švedlár, uznesením č. 78/2014/XI. zo dňa 06.11.2014. Uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú naďalej v platnosti. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť kúpnej zmluvy z dňa 4.12.2014.

Vo Švedlári dňa 12.12.2014

.....
predávajúci
Oskár Münnich

.....
kupujúci
Maroš Škvarka