

Kúpna zmluva

Predávajúci :

Obec Švedlár, zastúpená starostom obce p. Vladimírom Končíkom,
053 34 Švedlár č. 87,
IČO: 329681,
DIČ: 2021259471
ďalej len „predávajúci“

Kupujúci :

Mária Markulíková rodená Leitnerová, narodená _____, rodné
číslo : _____, trvale bytom 053 34 Švedlár č. 270, štátna
občianka Slovenskej republiky .

ďalej len „kupujúci“ ,

uzavreli v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu :

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Švedlár, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to parcely registra „E“ , číslo 5534, ostatná plocha o výmere 6062 m² parcely registra „E“ , číslo 781, zastavané plochy a nádvoria o výmere 526 m² , parcely registra „E“ , číslo 782, záhrady o výmere 215 m² a parcely registra „E“ číslo 783, záhrady o výmere 276 m² , zapísaných na liste vlastníctva 1, katastrálne územie Švedlár , obec Švedlár, okres Gelnica .

II.

Predmetom zmluvy je podľa GP č. 34605045-1/2019, vyhotoveného dňa 15.2.2019, Rastislavom Špitzom, geodetom, Helcmanovce 314 , IČO : 34 605 045,
diel 1 o výmere 5m² odčlenený od parcely registra „E“, číslo 5534 , **diel 2** o výmere 199 m² , odčlenený od parcely registra „E“, číslo 781, ktoré spolu vytvárajú novovzniknutú parcelu registra „C“, číslo 352/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 204m² ,
diel 3 o výmere 99m² , odčlenený od parcely registra „E“ č. 781, **diel 4**, o výmere 102m² odčlenený od parcely registra „E“, č. 782 a **diel 5**, o výmere 131 odčlenený od parcely registra „E“, ktoré spolu vytvárajú novovzniknutú parcelu registra „C“ č. 350/1, trvalé trávnaté porasty o výmere 332m² .

Predávajúci touto zmluvou vyššie uvedené nehnuteľnosti odpredáva a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva .

III.

Kúpna cena predávajúceho je stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Švedlári zo dňa 22.03.2019, pod číslom 41/2019/III., následovne: 536m² x 1,- € = 536,- eur , slovom : päťstotridsaťšesť eur . Sumu je povinný kupujúci zaplatiť naraz, alebo v splátkach, pričom prvá splátka vo výške 268,- eur bude zaplatená pri podpise zmluvy, zvyšná časť vo výške 268,- eur musí byť vyplatená do jedného roka od podpisu zmluvy, na účet Obecného úradu vo Švedlári zriadeného v Slovenskej sporiteľni , a.s. , IBAN : SK54 0900 0000 0050 7302 0849 , prípadne do pokladne obecného úradu.

IV.

Kupujúci prehlasuje, že v čase kúpy nehnuteľnosti je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasuje, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy , vecné bremená ani iné právne vady.

V.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore . Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva predávaných nehnuteľností podá kupujúci. Náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy ako aj správny poplatok za návrh za vklad znáša kupujúci.

VI.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi podpismi.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň dávajú súhlas obci podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotoví v 5 vyhotoveniach, pričom obec obdrží 2 vyhotovenia a kupujúci 3 .
5. Prílohou tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Švedlár zo dňa 22.3.2019, ktorým bol schválený prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy a GP č. 34605045-1/2019.
6. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Švedlár, dňa 2.5.2019

Predávajúci
Vladimír Končík

kupujúci
Mária Markulíková