

Kúpna zmluva

Predávajúci: Obec Švedlár, zastúpená starostom obce p. Oskárom Münnichom,
053 34 Švedlár č. 87,
IČO: 329681,
DIČ: 2021259471
ďalej len „predávajúci“

Kupujúci: Lukáš Plachetka Plachetka, narodený 28.9.1988, rodné číslo 880928/9654,
trvale bytom Švedlár č. 171
ďalej len „kupujúci“

uzavreli v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v KN na LV č. 1, katastrálne územie Švedlár a to p. č. C KN 467, trvalý trávny porast o výmere 806 m².
Predmetom zmluvy je podľa GP č. 34605045-30/2011, vyhotoveného Rastislavom Špitzom, geodetom, Heľmanovce 314, IČO : 34 605 045,
novovzniknutá p. č. CKN 467/1, trvalé trávne porasty o výmere 701m², ktorá sa oddeľuje od p. č. CKN 467 a novovzniknutá p.č. 467/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 70m², ktorá sa oddeľuje od p. č. CKN 467.

II.

Predávajúci touto zmluvou vyššie uvedené nehnuteľnosti odpredáva a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje v celosti.

III.

Kúpna cena predávajúceho je stanovená na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Švedlári zo dňa 13.6.2012 pod číslom 27/2012/VI., následovne: 771m² x 1,80 € = 1387,80,- €, slovom: jedentisícristoosemdesiatsedem 80/100 eur. Túto sumu sú povinní kupujúci uhradiť do 10 dní od podpísania zmluvy na účet Obecného úradu vo Švedlári zriadeného vo VÚB Spišská Nová Ves, číslo účtu : 26329-592/0200.

IV.

Kupujúci prehlasujú, že v čase kúpy nehnuteľnosti je im známy stav kupovanej nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasuje, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne vady.

V.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností v Správe katastra Gelnica.

Náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy ako aj správny poplatok za návrh na vklad znáša kupujúci.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi podpismi.

VII.

Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Švedlár, dňa 11.10.2012

kupujúci

predávajúci