

# Kúpna zmluva

## Predávajúci :

Obec Švedlár, zastúpená starostom obce p. Vladimírom Končíkom,  
053 34 Švedlár č. 87,  
IČO: 329681,  
DIČ: 2021259471  
ďalej len „predávajúci“

## Kupujúci :

Miroslav Liptai rodený Liptai ,  
trvale bytom 053 34 Švedlár č. 240, štátny občan  
Slovenskej republiky a manželka Gabriela Liptaiová rodená  
Kleinová, trvale bytom 053 34 Švedlár č. 240,  
štátna občianka Slovenskej republiky  
ďalej len „kupujúci“,

uzavreli v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu :

### I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Švedlár, zapísanej v katastri nehnuteľnosti vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to parcely registra „E“ číslo 5537, ostatná plocha o výmere 5531m<sup>2</sup> , zapísanej na liste vlastníctva 1, katastrálne územie Švedlár , obec Švedlár, okres Gelnica .

### II.

Predmetom zmluvy je podľa GP č. 45/2020, vyhotoveného dňa 9.6.2020, Ing. Pavlom Šponiarom, GEOKAN, s.r.o., Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves , IČO : 36 595 578

diel 1 o výmere 81m<sup>2</sup> , ktorý sa odčleňuje od parcely registra „E“ , číslo 5537 a vytvára novovzniknutú parcelu registra „C“ , číslo 504/2, ostatná plocha o výmere 81m<sup>2</sup> .  
Predávajúci touto zmluvou vyššie uvedenú nehnuteľnosť odpredáva a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového vlastníctva v celosti.

### III.

Kúpna cena predávajúceho je stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Švedlári zo dňa 5.8.2020, pod číslom 212/2020/VIII, následovne: 81m<sup>2</sup> x 2,- € = 162,- €, slovom: jedenstošesťdesiatdva eur . Sumu je povinný kupujúci zaplatiť naraz pri podpise zmluvy, na účet Obecného úradu vo Švedlári zriadeného v Slovenskej sporiteľni , a.s. , IBAN : SK54 0900 0000 0050 7302 0849 , prípadne do pokladne obecného úradu.

### IV.

Kupujúci prehlasujú, že v čase kúpy nehnuteľnosti je im známy stav kupovanej nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasuje, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne vady.

#### V.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore. Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva predávaných nehnuteľností podá kupujúci. Náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy ako aj správny poplatok za návrh za vklad znáša kupujúci.

#### VI.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi podpismi.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň dávajú súhlas obci podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotoví v 6 vyhotoveniach, pričom obec obdrží 2 vyhotovenia a kupujúci 4.
5. Prílohou tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Švedlár zo dňa 5.8.2020, ktorým bol schválený prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy a GP č. 45/2020.
6. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Švedlár, dňa 21.8.2020

---

Predávajúci  
Vladimír Končík

---

kupujúci  
Miroslav Liptai

---

kupujúci  
Gabriela Liptaiová