

Kúpna zmluva

Predávajúci: Obec Švedlár, zastúpená starostom obce p. Oskárom Münnichom,
053 34 Švedlár č. 87,
IČO: 329681,
DIČ: 2021259471
ďalej len „predávajúci“

Kupujúci: RNDr. Miroslav Kalinčák, CSc., rodený Kalinčák, narodený, 5.5.1950,
rodné číslo : 500505/268 a manželka RNDr. Katarína Kalinčáková CSc.,
rodená Dienesová, narodená 24.2.1950, rodné číslo : 505224/240, obaja
trvale bytom 040 01 Košice , Palárikova 18
ďalej len „kupujúci“,

uzavreli v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v KN na LV č. 1, katastrálne územie Švedlár a to p. č. E KN 5525/1, ostatné plochy o výmere 6616 m².

Predmetom zmluvy je podľa GP č. 34605045-6/2014, vyhotoveného 13.1.2014, geodetom, Rastislavom Špitzom, geodetom, Helcmanovce 314, IČO : 34 605 045, diel 1 o výmere 122 m², odčlenený od parcely EKN 5525/1, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu CKN 2/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m².

II.

Predávajúci touto zmluvou vyššie uvedenú nehnuteľnosť odpredáva a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti.

III.

Kúpna cena predávajúceho je stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Švedlári zo dňa 28.11.2013, pod číslom 47/2013/XI., následovne: 122m² x 3,- € = 366 €, slovom: tristošesťdesiatšesť eur . Túto sumu sú povinní kupujúci uhradiť do 10 dní od podpísania zmluvy na účet Obecného úradu vo Švedlári zriadeného vo VÚB Spišská Nová Ves, číslo účtu .: 26329592/0200.

IV.

Kupujúci prehlasujú, že v čase kúpy nehnuteľnosti je im známy stav kupovanej nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasuje, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne vady.

V.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica , katastrálnom odbore. Náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy ako aj správny poplatok za návrh na vklad znáša kupujúci.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi podpismi.

VII.

Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Švedlár, dňa 28.2.2014