

Kúpna zmluva

Predávajúci :

Obec Švedlár, zastúpená starostom obce p. Vladimírom
Končíkom,
053 34 Švedlár č. 87,
IČO: 329681,
DIČ: 2021259471
ďalej len „predávajúci “

Kupujúci :

Jozef Javorka rodený Javorka,
trvale bytom 055 62 Prakovce č. 306,
štátny občan Slovenskej republiky
ďalej len „kupujúci “,

uzavreli v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu :

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Švedlár, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to parcely registra „C“ číslo 885/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 25475m², parcely registra „E“ číslo 130, záhrada o výmere 171m² parcely registra „E“ číslo 127, záhrada o výmere 187m² a parcely registra „E“ číslo 121, zastavané plochy a nádvoria o výmere 42m² (výmera podľa KN C- sa upravuje na 124m²), zapísaných na liste vlastníctva 1, katastrálne územie Švedlár, obec Švedlár, okres Gelnica .

II.

Predmetom zmluvy je :

podľa GP č. 34605045-101/2020, vyhotoveného dňa 22.9.2020, Rastislavom Špitzom, geodetom Helcmanovce 314, IČO : 34 605 045

- **diel 1** o výmere **34 m²**, odčlenený od parcely registra „C“ číslo **885/1**,
- diel 2** o výmere **126 m²** odčlenený od parcely registra „E“ číslo **130**,
- diel 3** o výmere **80m²**, odčlenený od parcely registra „E“ číslo **127 a**

diel 4 o výmere 124m², odčlenený od parcely registra „E”, číslo 121, ktoré vytvárajú novovzniknutú parcelu registra „C” číslo 864/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 364m².

Predávajúci touto zmluvou vyššie uvedené nehnuteľnosti odpredáva kupujúcemu a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena predávajúceho je stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Švedlári zo dňa 18.11.2020, pod číslom 244/2020/XI. následovne :

364m² x 2,50,- € je spolu 910,- €, slovom: deväťstodesať eur .

Sumu je povinný kupujúci zaplatiť naraz pri podpise zmluvy, do pokladne obecného úradu, prípadne na účet Obecného úradu vo Švedlári zriadeného v Slovenskej sporiteľni, a. s., IBAN : SK54 0900 0000 0050 7302 0849 .

IV.

Kupujúci prehlasuje, že v čase kúpy nehnuteľnosti je mu známy stav kupovaných nehnuteľností. Predávajúci prehlasuje, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne vady.

V.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore . Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva predávaných nehnuteľností podá kupujúci. Náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy ako aj správny poplatok za návrh za vklad znáša kupujúci.

VI.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi podpismi.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň dávajú súhlas obci podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotoví v 5 vyhotoveniach, pričom obec obdrží 2 vyhotovenia a kupujúci 3 .
5. Prílohou tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Švedlár zo dňa 18.11.2020, číslo 244/2020/XI. , ktorým bol schválený prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
6. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Švedlár, dňa 15. decembra 2020

za predávajúceho
Vladimír Končík
starosta obce

kupujúci
Jozef Javorka