

# Kúpna zmluva

**Predávajúci :**

Obec Švedlár, zastúpená starostom obce p. Vladimírom  
Končíkom,  
053 34 Švedlár č. 87,  
IČO: 329681,  
DIČ: 2021259471  
ďalej len „predávajúci“,

**Kupujúci :**

Jaroslav Stanko rodený Stanko,  
trvale bytom 053 34 Švedlár č. 349,  
štátny občan Slovenskej republiky a

manželka Janka Stanková rodená Geburová,  
trvale bytom Švedlár č. 349,  
štátna občianka Slovenskej republiky  
ďalej len „kupujúci“,

uzavreli v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu :

## I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Švedlár, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to parcely registra „C“ číslo 120, zastavané plochy a nádvoria o výmere 713 m<sup>2</sup> a parcely registra „C“ číslo 121, zastavané plochy a nádvoria o výmere 906 m<sup>2</sup> zapísaných na liste vlastníctva 1, katastrálne územie Švedlár, obec Švedlár, okres Gelnica .

## II.

Predmetom zmluvy je podľa GP č. 63/2020, vyhotoveného dňa 12.8.2020, GEOKAN, s.r.o., Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO : 36 595 578 :

**diel 2** o výmere **146m<sup>2</sup>**, ktorý sa odčleňuje od parcely registra „C“ číslo 120 – zastavané plochy a nádvorí a **diel 3** o výmere **3m<sup>2</sup>**, ktorý sa odčleňuje od parcely registra „C“ číslo 121 – zastavané plochy a nádvorí a pričleňujú sa k parcele **registra C , číslo 117/3** , zastavané plochy a nádvorí o výmere 1595m<sup>2</sup> Predávajúci touto zmluvou vyššie uvedené nehnuteľnosti odpredáva a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupujú do bezpodielového vlastníctva v celosti.

### III.

Kúpna cena predávajúceho je stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Švedlári zo dňa 18.11.2020, pod číslom 243/2020/XI. nasledovne: 149m<sup>2</sup> x 2,50,- € = 372,50,- €, slovom: tristosedemdesiatdva 50/100 eur . Sumu je povinný kupujúci zaplatiť naraz, pri podpise zmluvy, na účet Obecného úradu vo Švedlári zriadeného v Slovenskej sporiteľni , a.s. , IBAN : SK54 0900 0000 0050 7302 0849 , prípadne do pokladne obecného úradu.

### IV.

Kupujúci prehlasuje, že v čase kúpy nehnuteľnosti je mu známy stav kupovaných nehnuteľností. Predávajúci prehlasuje, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy , vecné bremená ani iné právne vady.

### V.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore . Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva predávaných nehnuteľností podá kupujúci. Náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy ako aj správny poplatok za návrh za vklad znáša kupujúci.

### VI.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi podpismi.

2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň dávajú súhlas obci podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.

3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotoví v 6 vyhotoveniach, pričom obec obdrží 2 vyhotovenia a kupujúci 4 .
5. Prílohou tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Švedlár zo dňa 18.11.2020 , číslo 243/2020/XI., ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy .
6. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Švedlár, dňa 16.12.2020

---

za predávajúceho  
Vladimír Končík  
starosta obce

---

kupujúci  
Jaroslav Stanko

---

kupujúci  
Janka Stanková