

Kúpna zmluva

Predávajúci :

Obec Švedlár, zastúpená starostom obce p. Vladimírom Končíkom,
053 34 Švedlár č. 87,
IČO: 329681,
DIČ: 2021259471
ďalej len „predávajúci“

Kupujúci :

Ján Bosák rodený Bosák, narodený , rodné číslo :
, trvale bytom 053 34 Švedlár č. 545, štátny
občan Slovenskej republiky a manželka Marcela Bosáková
rodená Kleinová, narodená , rodné číslo :
trvale bytom Švedlár č. 545, štátna občianka Slovenskej republiky

ďalej len „kupujúci“,

uzavreli v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu :

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Švedlár, zapísaných v katastri nehnuteľnosti vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to parcely registra „E“ číslo 637, záhrada o výmere 677 m², parcely registra „E“ číslo 636/2 záhrada o výmere 643m² a parcely registra „E“ číslo 636/1, záhrada o výmere 719m², zapísaných na liste vlastníctva 1, katastrálne územie Švedlár, obec Švedlár, okres Gelnica .

II.

Predmetom zmluvy je podľa GP č. 34605045-89/2021, vyhotoveného dňa 10.9.2021, Rastislavom Špitzom, geodetom, Helcmanovce 314, IČO : 34 605 045,

diel 1 o výmere **84m²** odčlenený od parcely registra „E“, číslo 637, **diel 2** o výmere **108 m²**, odčlenený od parcely registra „E“, číslo 636/2 a **diel 3** o výmere **112m²**, odčlenený od parcely registra „E“, číslo 636/1, ktoré spolu vytvárajú novovzniknutú parcelu registra „C“, číslo **173/3**, trvalé trávnaté porasty o výmere **304m²** .

Predávajúci touto zmluvou vyššie uvedené nehnuteľnosti odpredáva a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupujú do bezpodielového vlastníctva v celosti.

III.

Kúpna cena predávajúceho je stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Švedlári zo dňa 19.11.2021, pod číslom 356/2021/XI., nasledovne: 304m² x 2,50 € = 760,00 €, slovom: sedemstošesťdesiat eur . Sumu je povinný kupujúci zaplatiť naraz, alebo v splátkach, pričom prvá splátka vo výške 380,- eur bude zaplatená pri podpise zmluvy, zvyšná časť vo výške 380,00,- eur musí byť vyplatená do jedného roka od podpisu zmluvy, na účet Obecného úradu vo Švedlári zriadeného v Slovenskej sporiteľni, a. s., IBAN : SK54 0900 0000 0050 7302 0849, prípadne do pokladne obecného úradu.

IV.

Kupujúci prehlasujú, že v čase kúpy nehnuteľnosti je im známy stav kupovanej nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasuje, že na kupovanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne vady.

VI.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore. Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva predávanej nehnuteľnosti podá kupujúci. Náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy ako aj správny poplatok za návrh za vklad znáša kupujúci.

VII.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi podpismi.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň dávajú súhlas obci podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotoví v 6 vyhotoveniach, pričom obec obdrží 2 vyhotovenia a kupujúci 4.
5. Prílohou tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Švedlár zo dňa 19.11.2021, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.
6. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Švedlár, dňa 29.12.2021

za predávajúceho
Vladimír Končík
starosta obce

kupujúci
Ján Bosák

kupujúci
Marcela Bosáková