

Kúpna zmluva

Predávajúci :

Obec Švedlár, zastúpená starostom obce p. Vladimírom
Končíkom,
053 34 Švedlár č. 87,
IČO: 329681,
DIČ: 2021259471
ďalej len „predávajúci“

Kupujúci :

František Plachetka rodený Plachgetka,
trvale bytom 053 34 Švedlár č. 548, štátny občan
Slovenskej republiky
ďalej len „kupujúci“,

uzavreli v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu :

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Švedlár, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to parcely registra „E“ číslo 1066, trvalý trávnatý porast o výmere 2789m², parcely registra „E“ číslo 1067, trvalý trávnatý porast o výmere 2020m² parcely registra „E“ číslo 1068 trvalý trávnatý porast o výmere 960m² a parcely registra „E“ číslo 1069, trvalý trávnatý porast o výmere 831m², zapísaných na liste vlastníctva 1, katastrálne územie Švedlár, obec Švedlár, okres Gelnica .

II.

Predmetom zmluvy je :

podľa GP č. 34605045-32/2019, vyhotoveného dňa 13.3.2020, Rastislavom Špitzom, geodetom Helcmanovce 314, IČO : 34 605 045

- diel 1 o výmere 136 m², odčlenený od parcely registra „E“ číslo 1066,

a diel 3 o výmere 38 m² odčlenený od parcely registra „E” číslo 1067 , ktoré vytvárajú novovzniknutú parcelu registra „C ” číslo 712/116, **zastavané plochy a nádvoría o výmere 174m²**

- diel 2 o výmere 1m² , odčlenený od parcely registra „E” číslo 1066, diel 4 o výmere 282m² , odčlenený od parcely registra „E” číslo 1067 , diel 5 o výmere 137 m² , odčlenený od parcely registra „E” číslo 1068 a diel 6 o výmere 129m² , odčlenený od parcely registra „E” číslo 1069, ktoré vytvárajú novovzniknutú parcelu registra „C ” číslo 712/117, **zastavané plochy a nádvoría o výmere 549m²** .

Predávajúci touto zmluvou vyššie uvedené nehnuteľnosti odpredáva kupujúcemu a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena predávajúceho je stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Švedlári zo dňa 5.8.2020, pod číslom 216/2020/VIII. následovne :

723m² x 1,- € je spolu 723,- €, slovom: sedemstodvadsaťtri eur .

Sumu je povinný kupujúci zaplatiť naraz, alebo v splátkach, pričom prvá splátka vo výške 361,50,- eur bude zaplatená pri podpise zmluvy, zvyšná časť vo výške 361,50,- eur musí byť vyplatená do jedného roka od podpisu zmluvy, na účet Obecného úradu vo Švedlári zriadeného v Slovenskej sporiteľni , a. s. , IBAN : SK54 0900 0000 0050 7302 0849 , prípadne do pokladne obecného úradu.

IV.

Kupujúci prehlasuje, že v čase kúpy nehnuteľnosti je mu známy stav kupovaných nehnuteľností. Predávajúci prehlasuje, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy , vecné bremená ani iné právne vady.

V.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore . Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva predávaných nehnuteľností podá kupujúci. Náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy ako aj správny poplatok za návrh za vklad znáša kupujúci.

VI.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi podpismi.

2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň dávajú súhlas obci podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.

3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Zmluva sa vyhotoví v 5 vyhotoveniach, pričom obec obdrží 2 vyhotovenia a kupujúci 3 .

5. Prílohou tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Švedlár zo dňa 29.4.2020, číslo 168/2020/IV. a číslo 216/2020/VIII., ktorým bol schválený prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

6. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Švedlár, dňa 21.08.2020

za predávajúceho
Vladimír Končík
starosta obce

kupujúci
František Plachetka

