

Kúpna zmluva

Predávajúci: Obec Švedlár, zastúpená starostom obce p. Vladimírom Končíkom,
053 34 Švedlár č. 87,
IČO: 329681,
DIČ: 2021259471
ďalej len „predávajúci“

Kupujúci: Štefan Fečko rodený Fečko, narodený, [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED]
a manželka Ľudmila Fečková rodená Tresová, narodená [REDACTED], rodné číslo:
[REDACTED], obaja trvale bytom 040 11 Košice, Humenská 12
ďalej len „kupujúci“

uzavreli v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Švedlár, zapísanej v katastri nehnuteľnosti vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to parcely registra „C“ číslo 955, záhrada o výmere 647m², zapísanej na liste vlastníctva 1, katastrálne územie Švedlár.

II.

Predávajúci touto zmluvou vyššie uvedenú nehnuteľnosť odpredáva a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti.

III.

Kúpna cena predávajúceho je stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Švedlári zo dňa 8.1.2015, pod číslom 21/2015/I. následovne: 647m² x 2,20,- € = 1423,40 €, slovom: jedentisícštyristodvadsaťtri 40/100 eur. Túto sumu sú povinní kupujúci uhradiť do 10 dní od podpísania zmluvy na účet Obecného úradu vo Švedlári zriadeného vo VÚB Spišská Nová Ves, číslo účtu: SK72 0200 0000 0000 2632 9592.

Článok IV.

Kupujúci prehlasujú, že v čase kúpy nehnuteľností je im známy stav kupovaných nehnuteľností. Predávajúci prehlasuje, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne vady.

Článok V.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore. Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva predávaných nehnuteľností podajú kupujúci. Náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy ako aj správny poplatok za návrh na vklad znášajú kupujúci.

Článok VI.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnej dohode a súhlasí podľa ich slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nepriaznivých podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi podpismi.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň dávajú súhlas obci podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotoví v 6 vyhotoveniach, pričom obec obdrží 2 vyhotovenia a kupujúci 4.

Švedlár, dňa ...18.2.2015.....



Štefan Fečko - kupujúci



predávajúci



Ľudmila Fečková - kupujúca