

Kúpna zmluva

Predávajúci :

Obec Švedlár, zastúpená starostom obce p. Vladimírom Končíkom,
053 34 Švedlár č. 87,
IČO: 329681,
DIČ: 2021259471
ďalej len „predávajúci“

Kupujúci :

Eva Rušinová rodená Frúštóková narodená _____, rodné číslo :
_____, trvale bytom 053 34 Švedlár č. 123, štátna občianka
Slovenskej republiky
ďalej len „kupujúci“

uzavreli v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu :

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Švedlár, zapísaných v katastri nehnuteľnosti vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to parcely registra „E“ číslo 2290/1, orná pôda o výmere 2826m² a parcely registra „C“ číslo 885/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 25441m² zapísaných na liste vlastníctva 1, katastrálne územie Švedlár, obec Švedlár, okres Gelnica .

II.

Predmetom zmluvy je podľa GP č. 34605045-54/2021, vyhotoveného dňa 14.6.2021, Rastislavom Špitzom, geodetom, Helcmanovce 314, IČO : 34 605 045

diel 1 o výmere **17m²** , ktorý sa odčleňuje od parcely registra „E“ , číslo 2290/1 a vytvára novovzniknutú parcelu registra „C“ , číslo **2291/2, záhrada o výmere 17m²** , **diel 2** o výmere **226m²** , ktorý sa odčleňuje od parcely registra „C“ číslo 885/1 a vytvára novovzniknutú parcelu registra „C“ číslo **885/5 , zastavané plochy a nádvoría o výmere 226m²** a **diel 3 o výmere 19m²** , ktorý sa odčleňuje od parcely registra „C“ číslo 885/1 a vytvára novovzniknutú parcelu registra „C“ číslo **885/6, zastavané plochy a nádvoría o výmere 19m²**.

Predávajúci touto zmluvou vyššie uvedené nehnuteľnosti odpredáva kupujúcemu a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena predávajúceho je stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Švedlári zo dňa 19.11.2021, pod číslom 349/2021/XI., následovne: 262m² x 1,50,- € = 393,- €, slovom: tristodevät'desiatti eur . Sumu je povinný kupujúci zaplatiť naraz, alebo v splátkach, pričom prvá splátka vo výške 196,50,- eur bude zaplatená pri podpise zmluvy, zvyšná časť vo výške 196,50,- eur musí byť vyplatená do jedného roka od schválenia odpredaja pozemku uznesením č. 349/2021/XI., na účet Obecného úradu vo Švedlári zriadeného v Slovenskej

sporiteľni , a.s. , IBAN : SK54 0900 0000 0050 7302 0849 , prípadne do pokladne obecného úradu.

IV.

Kupujúci prehlasujú, že v čase kúpy nehnuteľnosti je im známy stav kupovanej nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasuje, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy , vecné bremená ani iné právne vady.

V.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore . Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva predávaných nehnuteľností podá kupujúci. Náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy ako aj správny poplatok za návrh za vklad znáša kupujúci.

VI.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi podpismi.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň dávajú súhlas obci podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotoví v 6 vyhotoveniach, pričom obec obdrží 2 vyhotovenia a kupujúci 4 .
5. Prílohou tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Švedlár zo dňa 19.11.2021, ktorým bol schválený prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy .
6. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Švedlár, dňa 1.12.2021

Predávajúci
Vladimír Končík

kupujúci
Eva Rušinová

