

# Kúpna zmluva č. 6/2023

## Predávajúci:

Obec Švedlár, zastúpená starostom obce  
Mgr. Arpádom Plachetkom,  
053 34 Švedlár 87  
IČO: 329681  
DIČ: 2021259471  
ďalej len „predávajúci“

## Kupujúci:

Magdaléna Loyová, rod. Štrompfová,, nar. , r.č.:  
trvale bytom 053 34 Švedlár 136, štátna občianka Slovenskej republiky a  
Ján Loy, rod. Loy, nar. , r.č.: bytom 053 34  
Švedlár č. 136, štátny občan Slovenskej republiky  
ďalej len „kupujúci“

uzavreli v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

## I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Švedlár, zapísaných v katastri nehnuteľnosti vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to parcely registra E číslo 2290/1, orná pôda o výmere 2809 m<sup>2</sup> a parcely registra E, číslo 2290/2, orná pôda o výmere 1039m<sup>2</sup> zapísaných na liste vlastníctva 1, katastrálne územie Švedlár, obec Švedlár, okres Gelnica.

## II.

Predmetom zmluvy je podľa GP č. 128/2021, vyhotoveného dňa 31.10.2022, geodetom Ing. Petrom Šteinerom, GEONET, Za kaštieľom č. 1327/5, 053 11 Smižany, IČO: 33984051:

**diel 1** o výmere 223 m<sup>2</sup>, odčlenený od parcely registra „E“ číslo 2290/1,

**diel 3** o výmere 302 m<sup>2</sup>, odčlenený od parcely registra „E“ číslo 2290/2, ktoré spolu vytvárajú novovzniknutú parcelu registra „C“ číslo 842/3 – záhrada o výmere 525 m<sup>2</sup>.

Predávajúci touto zmluvou vyššie uvedené nehnuteľnosti odpredáva kupujúcim a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupujú v celosti v 1/1 do bezpodielového vlastníctva.

### III.

Kúpna cena predávajúceho je stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Švedlári, zo dňa 19.04.2023 pod číslom 71/IV/2023 nasledovne: 525 m<sup>2</sup> x 2,00 € je spolu 1050,- €, slovom jedentisícpäťdesiat eur. Kupujúci zaplatili kúpnu cenu naraz pri podpise zmluvy do pokladne obecného úradu.

### IV.

Kupujúci prehlasujú, že v čase kúpy nehnuteľnosti je im známy stav kupovaných nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasuje, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne vady.

### V.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore. Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva predávaných nehnuteľnosti podajú kupujúci po uhradení celej sumy. Náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy ako aj správny poplatok za návrh za vklad znášajú kupujúci.

### VI.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilý k právnym úkonom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnej prejednaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi podpismi.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň dávajú súhlas obci podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotoví v 6 vyhotoveniach, pričom obec dostane 2 vyhotovenia a kupujúci 4.
5. Prílohou tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Švedlár zo dňa 23.03.2023, číslo 58/III/2023. a zo dňa 19.04.2023, číslo 71/IV/2023 ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.
6. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle v súlade so zákonom č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Švedlár, dňa 22.5.2023

---

za predávajúceho  
Mgr. Arpád Plachetka  
starosta obce

---

kupujúci  
Magdaléna Loyová

---

kupujúci  
Ján Loy