

Kúpna zmluva č. 2/2023

Predávajúci:

Obec Švedlár, zastúpená starostom obce
Mgr. Arpádom Plachetkom,
053 34 Švedlár 87
IČO: 329681
DIČ: 2021259471
ďalej len „predávajúci“

Kupujúci:

Silvia Patzová, rod. Patzová, nar.
r.č.:
trvale bytom 053 34 Švedlár 234
štátny občan Slovenskej republiky
ďalej len „kupujúci“

uzavreli v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci je podielovým vlastníkom, v podiele $\frac{1}{2}$, nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Švedlár, zapísaných v katastri nehnuteľnosti vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to parcely registra „C“ číslo 537/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m² a parcely registra „C“ číslo 536/2, záhrada o výmere 540 m², zapísaných na liste vlastníctva 524, katastrálne územie Švedlár, obec Švedlár, okres Gelnica.

II.

Predávajúci touto zmluvou vyššie uvedené nehnuteľnosti v podiele $\frac{1}{2}$ odpredáva kupujúcemu a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje v uvedenom podiele.

III.

Kúpna cena predávajúceho je stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Švedlári, zo dňa 23.03.2023, pod číslom 48/III/2023, nasledovne: 326 m² x 1,00 € je spolu 326,- €, slovom tristodvadsaťšesť eur. Sumu je povinný kupujúci zaplatiť naraz alebo v splátkach, pričom prvá splátka vo výške 163 € bude zaplatená pri podpise zmluvy, zvyšná časť vo výške 163 € musí byť vyplatená do jedného roka od schválenia odpredaja pozemku uznesením č. 48/III/2023 na účet Obecného úradu vo Švedlári zriadeného v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN: SK54 0900 0000 0050 7302 0849, prípadne do pokladne obecného úradu.

IV.

Kupujúci prehlasuje, že v čase kúpy nehnuteľnosti je mu známy stav kupovaných nehnuteľností. Predávajúci prehlasuje, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne vady.

V.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore. Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva predávaných nehnuteľností podá kupujúci po uhradení celej sumy. Náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy ako aj správny poplatok za návrh za vklad znáša kupujúci.

VI.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnej prejednaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi podpismi.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň dávajú súhlas obci podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotoví v 5 vyhotoveniach, pričom obec dostane 2 vyhotovenia a kupujúci 3.
5. Prílohou tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Švedlár zo dňa 23.03.2023, číslo 48/III/2023, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.
6. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle v súlade so zákonom č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Švedlár, dňa 3.4.2023

za predávajúceho
Mgr. Arpád Plachetka
starosta obce

kupujúci
Silvia Patzová

