

# Kúpna zmluva č. 12/2024

## Predávajúci:

Obec Švedlár, zastúpená starostom obce  
Mgr. Arpádom Plachetkom,  
053 34 Švedlár 87  
IČO: 329681  
DIČ: 2021259471  
ďalej len „predávajúci“

## Kupujúci:

Jaroslav Krutka, rod. Krutka, nar.  
r.č.:  
trvale bytom Duklianská 2710/56, 052 01 Spišská Nová Ves  
štátny občan Slovenskej republiky  
ďalej len „kupujúci“

uzavreli v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

## I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Švedlár, zapísaných v katastri nehnuteľnosti vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to parcely registra „E“ číslo 758 - záhrada o výmere 745 m<sup>2</sup>, parcely registra „E“ číslo 668/4, vodná plocha o výmere 218 m<sup>2</sup> a parcely registra „E“ číslo 757/2 - záhrada o výmere 259 m<sup>2</sup> zapísaných na liste vlastníctva 1, katastrálne územie Švedlár, obec Švedlár, okres Gelnica.

## II.

Predmetom zmluvy je podľa GP č. **34605045-143/2023**, vyhotoveného dňa 8.12.2023, geodetom Rastislavom Špitzom, Helcmanovce 314, IČO: 34 605 045:  
**diel 1** o výmere **745 m<sup>2</sup>**, odčlenený od parcely registra „E“ č. 758  
**diel 2** o výmere **218 m<sup>2</sup>**, odčlenený od parcely registra „E“ č. 668/4,  
**diel 3** o výmere **262 m<sup>2</sup>**, odčlenený od parcely registra „E“ č. 757/2  
ktoré spolu vytvárajú novovzniknutú parcelu registra „C“ číslo **323/1** - záhrada o výmere **1225 m<sup>2</sup>**.

Predávajúci touto zmluvou vyššie uvedenú nehnuteľnosť odpredáva kupujúcemu a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje v celosti v 1/1 do svojho výlučného vlastníctva.

### III.

Kúpna cena predávajúceho je stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva vo Švedlári, zo dňa 3.7.2024, pod číslom 256/VII/2024 na základe všeobecnej hodnoty pozemku, ktoré bola určená znaleckým posudkom č. 144/2024 zo dňa 14.6.2024, vyhotoveným Ing. Pavlom Morihladkom – znalcom, na sumu **1800,- €**, slovom jedentisícosemsto eur.

Kúpnu cenu zaplatil kupujúci na účet Obecného úradu vo Švedlári, zriadený v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN: SK54 0900 0000 0050 7302 0849.

### IV.

Kupujúci prehlasuje, že v čase kúpy nehnuteľnosti je mu známy stav kupovaných nehnuteľností. Predávajúci prehlasuje, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne vady.

### V.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore. Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva predávaných nehnuteľností podá kupujúci po uhradení celej sumy. Náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy ako aj správny poplatok za návrh za vklad znáša kupujúci.

### VI.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilý k právnym úkonom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnej prejednaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi podpismi.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň dáva súhlas obci podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotoví v 5 vyhotoveniach, pričom obec dostane 2 vyhotovenia a kupujúci 3.
5. Prílohou tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Švedlár zo dňa 15.5.2024, č. 208/V/2024 a zo dňa 3.7.2024, č. 256/VII/2024. ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.

6. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle v súlade so zákonom č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Švedlár, dňa 19.8.2024

---

za predávajúceho  
Mgr. Arpád Plachetka  
starosta obce

---

kupujúci  
Jaroslav Krutka