

Kúpna zmluva č. 2/2024

Predávajúci :

Obec Švedlár, zastúpená starostom obce
Mgr. Arpádom Plachetkom,
053 34 Švedlár 87
IČO: 329681
DIČ: 2021259471
ďalej len „predávajúci“

Kupujúci :

Ivana Kandráčová, rod. Puklejšová, nar. _____, r.č.: _____
trvale bytom 053 34 Švedlár 273, štátna občianka Slovenskej republiky a
Roman Kandráč, rod. Kandráč, nar. _____, r.č.: _____ bytom
053 34 Švedlár č. 273, štátny občan Slovenskej republiky
ďalej len „kupujúci“

uzavreli v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Švedlár, zapísaných v katastri nehnuteľnosti vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to parcely registra C číslo 346, záhrada o výmere 781 m² zapísaných na liste vlastníctva 1, katastrálne územie Švedlár, obec Švedlár, okres Gelnica.

II.

Predávajúci touto zmluvou vyššie uvedené nehnuteľnosti odpredáva kupujúcim a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupujú v celosti v 1/1 do bezpodielového vlastníctva.

III.

Kúpna cena predávajúceho je stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Švedlári, zo dňa 14.06.2023 pod číslom 93/VI/2023 nasledovne: 781 m² x 1,50 € je spolu 1171,50,- €, slovom jedentisícstosedemdesiatjeden 50/100 €. Kupujúci zaplatili kúpnu cenu naraz do pokladne obecného úradu.

IV.

Kupujúci prehlasujú, že v čase kúpy nehnuteľnosti je im známy stav kupovaných nehnuteľnosti. Účastníci tejto zmluvy sa vzájomne dohodli, že v prípade plánovanej výstavby kanalizácie bude na predmetnej parcele zriadené vecné bremeno, ktoré bude bližšie špecifikované v zmluve o zriadení vecného bremena.

V.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore. Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva predávaných nehnuteľností podajú kupujúci po uhradení celej sumy. Náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy ako aj správny poplatok za návrh za vklad znášajú kupujúci.

VI.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilý k právnym úkonom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnej prejednaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi podpismi.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň dávajú súhlas obci podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotoví v 6 vyhotoveniach, pričom obec dostane 2 vyhotovenia a kupujúci 4.
5. Prílohou tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Švedlár zo dňa 19.04.2023, číslo 81/IV/2023 a zo dňa 14.06.2023, číslo 93/VI/2023 ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.
6. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle v súlade so zákonom č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Švedlár, dňa 23.1.2024

za predávajúceho
Mgr. Arpád Plachetka
starosta obce

kupujúci
Ivana Kandráčová

kupujúci
Roman Kandráč

