

Kúpna zmluva

Predávajúci: Obec Švedlár, zastúpená starostom obce p. Oskárom Münnichom,
053 34 Švedlár č. 87,
IČO: 329681,
DIČ: 2021259471
ďalej len „predávajúci“

Kupujúci: Štefan Bučurič rodený Bučurič, narodený 26.12.1955, rodné číslo :
551226/6969, trvale bytom 900 02 Modra, ul. Partizánska 24
ďalej len „kupujúci“,

uzavreli v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v KN na LV č. 1, katastrálne územie Švedlár a to p. č. C KN 973, zastavané plochy a nádvoría o výmere 322m² a p. č. CKN 974, záhrady o výmere 307 m².

II.

Predávajúci touto zmluvou vyššie uvedené nehnuteľnosti odpredáva a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje v celosti.

III.

Kúpna cena je stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Švedlári, číslo 45/2013/XI. zo dňa 28.11.2013, následovne: 629m² x 3,-€ = 1887€, slovom: jedentisícosemstoosemdesiat sedem eur. Túto sumu je povinný kupujúci uhradiť do 10 dní od podpísania zmluvy na účet Obecného úradu vo Švedlári zriadeného vo VÚB Spišská Nová Ves, číslo účtu: 26329592/0200.

IV.

Kupujúci prehlasuje že v čase kúpy nehnuteľnosti je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasuje, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne vady.

V.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore. Náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy ako aj správny poplatok za návrh na vklad znáša kupujúci.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi podpismi.

VII.

Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Švedlár, dňa 11.2.2014

kupujúci

 predávajúci