

Kúpna zmluva

Predávajúci :

Obec Švedlár, zastúpená starostom obce p. Vladimírom Končíkom,
053 34 Švedlár č. 87,
IČO: 329681,
DIČ: 2021259471
ďalej len „predávajúci“

Kupujúci :

Alexander Plachetka rodený Plachetka, narodený [redacted], rodné číslo :
[redacted] trvale bytom 053 34 Švedlár č. 482, štátny občan SR
a manželka Lucia Plachetková rodená Plachetková, narodená
rodné číslo : [redacted] ale bytom Švedlár č. 482, štátna občianka SR
ďalej len „kupujúci“,

uzavreli v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu :

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Švedlár, zapísanej v katastri nehnuteľnosti vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to parcely registra „C“ číslo 712/62, trvalé trávnaté porasty o výmere 118m², zapísanej na liste vlastníctva 1, katastrálne územie Švedlár, obec Švedlár, okres Gelnica .

II.

Predmetom zmluvy je pozemok uvedený v článku I.
Predávajúci touto zmluvou vyššie uvedenú nehnuteľnosť popísanú v článku I. tejto zmluvy odpredáva a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového vlastníctva v celosti.

III.

Kúpna cena predávajúceho je stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Švedlári zo dňa 30.6.2015, pod číslom 97/2015/VI., následovne: 118m² x 3,00,- € = 354,- €, slovom: trisťpäťdesiatštyri eur . Túto sumu je povinný kupujúci uhradiť do 10 dní od podpísania zmluvy na účet Obecného úradu vo Švedlári zriadeného v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN : SK54 0900 0000 0050 7302 0849 .

IV.

Kupujúci prehlasujú, že v čase kúpy nehnuteľností je im známy stav kupovaných nehnuteľností. Predávajúci prehlasuje, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani iné právne vady. Na kupovanej nehnuteľnosti je zriadené vecné bremeno v prospech kupujúcich, ktoré týmto zaniká.

VI.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore . Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva predávaných nehnuteľností podá kupujúci. Náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy ako aj správny poplatok za návrh za vklad znáša kupujúci.

VII.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi podpismi.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň dávajú súhlas obci podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotoví v 6 vyhotoveniach, pričom obec obdrží 2 vyhotovenia a kupujúci 4 vyhotovenia .
5. Prílohou tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Švedlár zo dňa 30.6.2015, ktorým bol schválený prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
6. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Švedlár, dňa 28.1.2016

za predávajúceho
Vladimír Končík
starosta obce

kupujúci
Alexander Plachetka

kupujúci
Lucia Plachetková