

Kúpna zmluva

Predávajúci :

Obec Švedlár, zastúpená starostom obce p. Vladimírom Končíkom,
053 34 Švedlár č. 87,
IČO: 329681,
DIČ: 2021259471
ďalej len „predávajúci“

Kupujúci :

Juraj Plachetka rodený Plachetka, narodený , rodné číslo :
, trvale bytom 053 34 Švedlár č. 406, štátny občan SR
a manželka Adriana Plachetková rodená Plachetková, narodená
rodné číslo : , trvale bytom Švedlár č. 406, štátna občianka SR
ďalej len „kupujúci“,

uzavreli v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu :

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Švedlár, zapísaných v katastri nehnuteľnosti vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to parcely registra „C“ číslo 749/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 4209m² a parcely registra „C“ číslo 744, zastavané plochy a nádvoría o výmere 84m² , zapísaných na liste vlastníctva 1, katastrálne územie Švedlár , obec Švedlár, okres Gelnica .

II.

Predmetom zmluvy je podľa GP č. 34605045-46/2016, vyhotoveného dňa 1.7.2016, Rastislavom Špitzom, Geodet Helcmanovce 214, IČO : 34 605 045 :
parcely registra „C“ číslo 744, uvedená v článku I. a diel 1 o výmere 21m² , odčlenený od parcely registra C, číslo 749/1, pričlenený k parcele registra C číslo 744, ktorý spoluvytvára novozameranú parcelu registra C, číslo 744, zastavané plochy a nádvoría o výmere 105m²,

diel 2 o výmere 1017m², odčlenený od parcely registra C, číslo 749/1, ktorý vytvára novovzniknutú parcelu registra C, číslo 749/44, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1017m² a

diel 3 o výmere 23m² , odčlenený od parcely registra C, číslo 749/1, ktorý vytvára novovzniknutú parcelu číslo 749/75, zastavané plochy a nádvoría o výmere 23m² .

Predávajúci touto zmluvou vyššie uvedené nehnuteľnosti odpredáva a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupujú do bezpodielového vlastníctva v celosti.

III.

Kúpna cena predávajúceho je stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Švedlári zo dňa 19.10.2016, pod číslom 240/2016/X., následovne: $1145\text{m}^2 \times 0,50 \text{ €} = 572,50,- \text{€}$, slovom: päťstosedemdesiatdva 50/100 eur . Sumu je povinný kupujúci zaplatiť naraz pri podpise zmluvy alebo v splátkach, najneskôr do jedného roku od podpisu zmluvy , pričom 1. splátka je polovica predajnej ceny, na účet Obecného úradu vo Švedlári zriadeného v Slovenskej sporiteľni , a.s. , IBAN : SK54 0900 0000 0050 7302 0849 , prípadne do pokladne obecného úradu.

IV.

Kupujúci prehlasujú, že v čase kúpy nehnuteľností je im známy stav kupovaných nehnuteľností. Predávajúci prehlasuje, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy , vecné bremená ani iné právne vady.

VI.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore . Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva predávaných nehnuteľností podá kupujúci. Náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy ako aj správny poplatok za návrh za vklad znáša kupujúci.

VII.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi podpismi.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň dávajú súhlas obci podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotoví v 6 vyhotoveniach, pričom obec obdrží 2 vyhotovenia a kupujúci 4 .
5. Prílohou tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Švedlár zo dňa 19.10.2016, ktorým bol schválený prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
6. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Švedlár, dňa 9.11.2016

za predávajúceho
Vladimír Končík
starosta obce

kupujúci
Juraj Plachetka

kupujúci
Adriana Plachetková

