

Dohoda o umiestnení Wi-Fi prenosových zariadení

na bezpečnostný kamerový systém obce Švedlár uzavretá medzi:

Článok I. Strany dohody

Účastník dohody 1: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Švedlár,
zastúpená PhDr. Martinom Pivovarníkom, administrátorom
053 34 Švedlár č. 202
IČO: 31972896
ďalej len „ účastník dohody 1 alebo prenajímateľ “

Účastník dohody 2: Obec Švedlár,
zastúpená starostom obce p. Vladimírom Končíkom,
053 34 Švedlár č. 87,
IČO: 329681,
DIČ: 2021259471
ďalej len „ účastník dohody 2 alebo nájomca “

Článok II. Predmet dohody

Účastník dohody 1 je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Gelnica v kat. ú. Švedlár, parcela registra C KN , číslo 1 , popisné číslo 479 zapísaného v KN na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore na LV č. 325 umožňuje nájomcovi za odplatu umiestniť v 4 najvyšších oknách kostolnej veže Rímskokatolíckeho kostola prenosové WI-FI zariadenia s napojením na elektrickú energiu.

Článok III. Doba a skončenie nájmu

1. Dohoda je platná od 1.1.2021 na dobu počas fungovania bezpečnostného kamerového systému v obci.
2. Táto dohoda môže byť zrušená :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou zo strany účastníka dohody 1 ak nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s touto dohodou,
3. Výpovednú lehotu si účastníci dojednali 6- mesačnú, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.

Článok IV. Účel dohody

Účastník dohody 1 prenecháva pre verejný záujem účastníkovi dohody 2 - nájomcovi možnosť umiestnenia technického prenosového WI-FI zariadenia s príkonom do 40W na zabezpečovací kamerový systém obce Švedlár pre riešenie kontroly nad dodržiavaním verejného poriadku a vandalizmom v obci v stave spôsobilom bez právnych väd a prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažaná právami tretích osôb.

Článok V. Výška úhrady a splatnosť dohody

1. Nájomné vrátane elektriny je dohodnuté vo výške **400.- € za 1 rok . (štyristo)**

2. Nájomné je splatné vždy do 30.3 daného kalendárneho roka na účet prenajímateľa **SK 92 0900 0000 0001 0139 0992**.

3. V prípade omeškania sa s platením nájomného je povinný účastník dohody 2 zaplatiť účastníkovi dohody 1 úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania. Platba za rok 2021 sa vykoná do 30.4.2021

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- účastník dohody 2 je oprávnený s predmetom dohody nakladať tak, ako je stanovené v dohode, ak sa nedohodlo inak, primerane povahe a charakteru, na ktorý bol dohodnutý. Účastník dohody 1 je povinný zabezpečiť účastníkovi dohody 2 prístup za účelom kontroly v prípade poruchy a zaväzuje sa ho udržiavať na svoje náklady. Účastník dohody 2 je povinný sa o predmet dohody riadne starať a v prípade neplnenia tejto podmienky zodpovedá za vzniknutú škodu.
- účastník dohody 2 nie je povinný platiť nájomné za predpokladu, že nemôže užívať Predmet dohody dohodnutým spôsobom. Právo na zľavu z tejto dohody je povinný si účastník dohody 2 uplatniť písomne u účastníka dohody 1 bez zbytočného odkladu.
- účastník dohody 2 je oprávnený vykonávať nevyhnutné úpravy pre umiestnenie prenosových zariadení tak, aby dodržali nenarušený vzhľad objektu a nie je oprávnený vec, dať do podnájmu tretej osobe, len za predpokladu, že s tým účastník dohody 1 bude súhlasiť, inak účastník dohody 1 má právo od dohody odstúpiť.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Strany dohody prehlasujú, že táto dohoda bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Akékoľvek prejavy vôle strán dohody súvisiace s touto dohodou budú vyhotovené písomne a doručené druhej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, na adresu strany uvedenú v záhlaví.
3. Pokiaľ nie je v tejto dohode dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z dohody vyplývajúce, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
4. Strany dohody prehlasujú, že s obsahom súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Obe strany dostanú dve vyhotovenia.
6. Dohoda nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

Vo Švedlári , dňa 25.3.2021

účastník dohody 1
Rímskokatolícka cirkev, farnosť Švedlár
PhDr. Martin Pivovarník

účastník dohody 2
Obec Švedlár
Vladimír Končík