

Dodatok č. 1
ku kúpnej zmluve č. 4/2025
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
uzavretej podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianský zákonník v platnom znení
a
Zmluve o zriadení vecného bremena

I.
Zmluvné strany

1. **Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:**
Obec Švedlár, zastúpená starostom obce
Mgr. Arpádom Plachetkom
053 34 Švedlár 87
IČO: 00329681
DIČ: 2021259471
ďalej len „*predávajúci*“
2. **Kupujúci a povinný z vecného bremena**
Tomáš Vozár
Miesto podnikania: 053 34 Švedlár 501
IČO: 41711122
DIČ: 1075451388
ďalej len „*kupujúci*“
(Predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len „*zmluvné strany*“ v príslušnom gramatickom tvare)

II.

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.01.2025 Kúpnu zmluvu č. 4/2025 a Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej ako „*zmluva*“).
2. Na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán sa text kúpnej zmluvy mení a dopĺňa nasledovne:
 - 2.1. Článok I., bod 2 zmluvy sa mení a nahrádza novým znením, ktoré znie nasledovne:

I.

2. ***Kupujúci a povinný z vecného bremena***
Tomáš Vozár, rod. Vozár
nar. r.č.
bytom: 053 34 Švedlár 501
Miesto podnikania: 053 34 Švedlár 501
IČO: 41711122
DIČ: 1075451388
ďalej len „kupujúci“

III.

1. Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté Dodatkom č. 1 ostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva rovnopisy budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom rovnopise pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle predávajúceho.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a prejavy vôle zmluvných strán sú hodnoverné a dostatočne zrozumiteľné.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 riadne prečítali a potvrdzujú, že tento dodatok je zrozumiteľný a určitý a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

Vo Švedlári, dňa 19.2.2025

Vo Švedlári, dňa 19.2.2025

**Predávajúci
a oprávnený z vecného bremena**

**Kupujúci
a povinný z vecného bremena**

.....
Mgr. Arpád Plachetka
starosta obce

.....
Tomáš Vozár