

Dodatok č. 1 ku KÚPNEJ ZMLUVE zo dňa 21. 10. 2010

uzavretý podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci : TOP STAV MEGA KLIMA, s.r.o.

sídlo: Levočská 14, 080 01 Prešov

IČO: 36 464 643

zastupená: Františkom Mathiom, konateľom spoločnosti

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Prešove

oddiel: Sro, vložka číslo: 11979/P

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Prešov

číslo účtu: 1472850358/0200

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci : Obec Švedlár

adresa: Švedlár 87, 053 34 Švedlár

zastupená: Oskárom Münnichom, starostom obce

IČO: 00329681

(ďalej len kupujúci),

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzavreli tento dodatok:

článok I. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na **úprave zmluvného článku II.** Na základe listu č. 978/2011/SŠF z agentúry SARIO, boli kupujúcemu oznámené nedostatky (formálne a metodické náležitosti) týkajúce sa pôvodne spracovaného znaleckého posudku č. 3/2010 znalca Ing. Dušana Posypanku. Na základe vyššie uvedených nedostatkov bolo nevyhnutné upraviť ceny nakupovaných nehnuteľností nasledovne:

<i>A) cena za pozemky špecif. v čl. I. zmluvy</i>	<i>suma</i>	<i>109.319,06 EUR</i>
- parcela KN-C č.2238/4 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 3196 m ²	12.336,56 EUR	
- parcela KN-C č.2238/6 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 18194 m ²	70.228,84 EUR	
- parcela KN-C č.2238/7 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m ²	247,04 EUR	
- parcela KN-C č.2238/8 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 399 m ²	1.540,14 EUR	
- parcela KN-C č.2238/9 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m ²	162,12 EUR	
- parcela KN-C č.2238/10 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 148 m ²	571,28 EUR	
- parcela KN-C č.2238/11 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2229 m ²	8.603,94 EUR	
- parcela KN-C č.2238/12 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m ²	795,16 EUR	
- parcela KN-C č.2238/13 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m ²	34,74 EUR	
- parcela KN-C č.2238/14 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 214 m ²	826,04 EUR	
- parcela KN-C č.2238/15 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 225 m ²	868,50 EUR	
- parcela KN-C č.2238/16 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m ²	389,86 EUR	

- parcela KN-C č.2238/17 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 59 m ²	227,74 EUR
- parcela KN-C č.2238/18 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 376 m ²	1.451,36 EUR
- parcela KN-C č.2238/19 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 115 m ²	443,90 EUR
- parcela KN-C č.2238/20 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 424 m ²	1.636,64 EUR
- parcela KN-C č.2238/21 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 720 m ²	2.779,20 EUR
- parcela KN-C č.2380/4 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1600 m ²	6.176,00 EUR

B) cena za budovy, nehnuteľnosti špecif. v čl. I zmluvy suma 604.415,63 EUR

Cena za budovy bola ponížená o hodnotu položky "Vzdušná VN prípojka", ktorá v zmysle nového znaleckého posudku č. 272/2011 predstavuje sumu 5 533,25 €.

Pôvodná zmluvná cena 1.047.973,38 EUR za predmet zmluvy uvedený v čl. I. Kúpnej zmluvy sa upravuje na sumu **713.734,69 EUR** (slovom sedemstotrinásťtisícšesťstotridsaťštyri EUR, 69 cent.).

**článok II.
Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné zmluvné články neupravené týmto Dodatkom ostávajú v platnosti v zmysle pôvodnej Kúpnej zmluvy zo dňa 21. 10. 2010.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny, a keďže znenie tohto dodatku je v plnom súlade s ich prejavenu vôle, tento na znak súhlasu s jeho obsahom vlastnoručne podpísali. Tento dodatok je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z toho 2 obdrží kupujúci a 1 predávajúci.
3. Predávajúci súhlasí so zverejnením tohto Dodatku č. 1 na internetovej stránke kupujúceho. Tento dodatok nadobudne platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jeho zverejnení na internetovej stránke kupujúceho.

V Prešove, Švedlári dňa 18. novembra 2011

Predávajúci:

Kupujúci:

František Mathia
konateľ spoločnosti

Oskár Münnich
starosta obce