

DODATOK č. 3

k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 13.09.2010
medzi:

Prenajímateľom: **Obec Švedlár**
Sídlo: Švedlár 87, 053 34 Švedlár
IČO: 00329681
DIČ: 2021259471
Zastúpená: Vladimír Končík, starosta obce
Bank. spoj.: SLSP, a.s.
IBAN: SK54 0900 0000 0050 7302 0849
Kontakt: obec@svedlar.sk, 053/4172028

a

Nájomcom: **MILK-AGRO, spol. s r.o.**
Sídlo: Ul. Čapajevova 36, 080 46 Prešov
IČO: 17 147 786
DIČ: 2020518962
IČ DPH: SK2020518962
Zapísaná: OR Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.: 309/P
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kundrát, konateľ spoločnosti
Bank. spoj.: ČSOB, a.s. Prešov
Č. ú.: 8010-011 33 100 13/7500
IBAN: SK 47 7500 0080 1001 1331 0013
BIC/SWIFT: CEKOSKBX
Kontakt: kundrat@milkagro.sk, 0907 909 958

s týmto obsahom:

Účastníci tohto Dodatku č.3 „uzavreli dňa 13.09.2010 „Zmluvu o nájme nebytových priestorov“ nachádzajúcich sa v obci Švedlár v budove Obecného úradu s. č. 87, bližšie vymedzených v hore uvedenej nájomnej zmluve.

Účastníci tohto dodatku, po vzájomných rokovaníach a na základe obojstranne prejavenej zhodnej dobrej vôle, opierajúc sa o ustanovenie ČI. VII. ods. 1, a v súlade s ČI.IV. ods.3, základnej zmluvy dohodli sa dnešným dňom na tomto Dodatku č. 3:

1. Na prenajatom objekte boli vykonané stavebné úpravy so súhlasom prenajímateľa, za vykonanie ktorých sa zaväzuje prenajímateľ uhradiť nájomcovi náklady vo výške 3.758,72€ bez DPH, t.j. 4.510,46€ s DPH a to tým spôsobom, že uvedená výška predstavujúca hodnotu stavebných úprav bude nájomcom jednostranne započítaná s nájomným na základe faktúry vystavenej nájomcom, ktorá sa započíta s faktúrami za nájom, ktoré nájomca má platiť prenajímateľovi a to až do jej úplného vyrovnaní, a to takto:
za obdobie 6/2018-9/2020: zápočet celej výšky nájmu v hodnote 165,83€
za obdobie 10/2020: započíta sa zbytok faktúry vo výške 33,05€, a nezapočítaný zvyšok nájmu nájomca prenajímateľovi uhradí.
Po úplnom zápočte preinvestovaných finančných prostriedkov v sume 3.758,72€ bez DPH, t.j. 4.510,46€ s DPH bude nájomca pokračovať v platení mesačného nájomného tak, ako je to dohodnuté v základnej zmluve.

2. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou základnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov a zmluvné strany ho budú rešpektovať a sa ním riadiť bez akýchkoľvek pochybností a výhrad.
3. Tento dodatok sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom z nich.
4. Tento dodatok je prejavom slobodnej a vážne mienenej vôle obidvoch strán a nie je uzatváraný v tiesni ani za inak vzájomne nevýhodných podmienok.
5. Tento dodatok sa stáva platným a právne účinným dňom 15.05.2018.

V Prešove dňa 21.06.2018

prenajímateľ

nájomca