

# Kúpna zmluva

## Predávajúci :

Obec Švedlár, zastúpená starostom obce p. Vladimírom Končíkom,  
053 34 Švedlár č. 87,  
IČO: 329681,  
DIČ: 2021259471  
ďalej len „predávajúci“

## Kupujúci :

Miloš Horváth rodený Horváth, narodený \_\_\_\_\_, rodné číslo : \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, trvale bytom 053 34 Švedlár č. 359, štátny občan SR  
a manželka Brigita Horváthová rodená Žigová, narodená  
rodné číslo : \_\_\_\_\_, trvale bytom Švedlár č. 359, štátna občianka SR  
ďalej len „kupujúci“,

uzavreli v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu :

## I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Švedlár, zapísaných v katastri nehnuteľnosti vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to parcely registra „C“ číslo 804, zastavané plochy a nádvoria o výmere 327m<sup>2</sup>, parcely registra „E“ číslo 2212/1, záhrada o výmere 734m<sup>2</sup>, parcely registra „E“ číslo 5548, zastavaná ploché plochy a nádvoria o výmere 351m<sup>2</sup> a parcely registra „E“ číslo 2203/2, ostatné plochy o výmere 6439m<sup>2</sup> zapísaných na liste vlastníctva 1, katastrálne územie Švedlár, obec Švedlár, okres Gelnica .

## II.

Predmetom zmluvy je podľa GP č. 34605045-39/2016, vyhotoveného dňa 3.6.2016, Rastislavom Špitzom, geodetom, Helcmanovce 314, IČO : 34 605 045,

**diel 3** o výmere 56m<sup>2</sup> odčlenený od parcely registra „C“, číslo 804, ktorý vytvára novovzniknutú parcelu registra „C“, číslo 804/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m<sup>2</sup>,

**diel 4** o výmere 1m<sup>2</sup>, odčlenený od parcely registra „E“ č. 2212/1, **diel 2**, o výmere 201m<sup>2</sup> odčlenený od parcely registra „C“, č. 804, ktoré spoluvytvárajú novovzniknutú parcelu registra „C“ č. 804/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 202m<sup>2</sup>,

**diel 5** o výmere 4m<sup>2</sup>, odčlenený od parcely registra „E“ č. 5548 a **diel 6** o výmere 108m<sup>2</sup> odčlenený od parcely registra „E“ č. 2203/2, ktoré spoluvytvárajú novovzniknutú parcelu registra „C“ č. 805/3, záhrada o výmere 112m<sup>2</sup>.

Predávajúci touto zmluvou vyššie uvedené nehnuteľnosti odpredáva a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupujú do bezpodielového vlastníctva v celosti.

### **III.**

Kúpna cena predávajúceho je stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Švedlári zo dňa 6.7.2016, pod číslom 11/2016/VII., následovne:  $370\text{m}^2 \times 0,50,- \text{€} = 185,- \text{€}$ , slovom: jedenstoosemdesiatpäť eur . Sumu je povinný kupujúci zaplatiť buď naraz pri podpise zmluvy, prípadne v splátkach a to polovicu predajnej ceny vo výške 92,50 eur pri podpise zmluvy, zvyšná časť vo výške 92,50 eur musí byť vyplatená do jedného roka od podpisu zmluvy na účet Obecného úradu vo Švedlári zriadeného v Slovenskej sporiteľni , a.s. , IBAN : SK54 0900 0000 0050 7302 0849 , prípadne do pokladne obecného úradu.

### **IV.**

Kupujúci prehlasujú, že v čase kúpy nehnuteľností je im známy stav kupovaných nehnuteľností. Predávajúci prehlasuje, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy , vecné bremená ani iné právne vady.

### **VI.**

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore . Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva predávaných nehnuteľností podá kupujúci. Náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy ako aj správny poplatok za návrh za vklad znáša kupujúci.

### **VII.**

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi podpismi.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň dávajú súhlas obci podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotoví v 6 vyhotoveniach, pričom obec obdrží 2 vyhotovenia a kupujúci 4 .
5. Prílohou tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Švedlár zo dňa 6.7.2016, ktorým bol schválený prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

6. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Švedlár, dňa 15.8.2016

---

za predávajúceho  
Vladimír Končík  
starosta obce

---

kupujúci  
Miloš Horváth

---

kupujúci  
Brigita Horváthová